INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Reglas de Validación
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026

Clave_RV	Regla
01 ACT-ESF 01	Las cifras de la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) de las columnas 20XN y 20XN-1, deben ser las mismas que se muestran en el Estado de Situación Financiera en la fila y columnas mencionadas.
02 ACT-VHP 01	La cifra de la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) de la columna 20XN, debe ser la misma con la que se muestra en el Estado de Variación en la Hacienda Pública en la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) del apartado Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN, en la columna de Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio.
02 ACT-VHP 02	La cifra de la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) de la columna 20XN-1, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Variación en la Hacienda Pública en la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) del apartado Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN-1, en la columna de Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio.
02 ACT-VHP 03	La cifra de la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) de la columna 20XN-1, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Variación en la Hacienda Pública, en la fila Resultados de Ejercicios Anteriores del apartado Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 20XN, en la columna Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio, con naturaleza contraria.
03 ESF-ACT 01	Las cifras de la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) de las columnas 20XN y 20XN-1, deben ser las obtenidas en el Estado de Actividades en la fila y columnas mencionadas.
04 ESF-EAA 01	Las cifras de las filas de los rubros del Activo de las columnas 20XN y 20XN-1, deben ser las mismas que se muestran en el Estado Analítico del Activo en las filas de Activo en las columnas de Saldo Final y de Saldo Inicial respectivamente.
05 ESF-EFE 01	Las cifras de la fila de Efectivo y Equivalentes de las columnas 20XN y 20XN-1, deben ser las mismas que se muestran en el Estado de Flujos de Efectivo en la fila de Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio en las columnas mencionadas.
05 ESF-EFE 02	La cifra de la fila de Efectivo y Equivalentes de la columna 20XN-1, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Flujos de Efectivo en la fila de Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio en la columna 20XN.
06 ESF-ESF 01	Las cifras de la fila de Total del Activo de las columnas 20XN y 20XN-1, deben ser las mismas que se muestran en la fila de Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio en las columnas mencionadas.
07 ESF-ADP 01	Las cifras de la fila de Total del Pasivo de las columnas 20XN y 20XN-1, deben ser las mismas que se muestran en el Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos en la fila de Total de Deuda Pública y Otros Pasivos en las columnas de Saldo Final del Periodo y de Saldo Inicial del Periodo respectivamente.
08 ESF-VHP 01	La cifra de la fila de Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido de la columna 20XN-1, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Variación en la Hacienda Pública en la fila de Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 20XN-1 en las columnas de Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido y Total.
08 ESF-VHP 02	La cifra de la fila de Hacienda Pública/Patrimonio Generado de la columna 20XN-1, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Variación en la Hacienda Pública en la fila de Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN-1 en la columna Total.
08 ESF-VHP 03	La cifra de la fila de Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio de la columna 20XN-1, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Variación en la Hacienda Pública en la fila de Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 20XN-1 en las columnas de Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio y Total.
08 ESF-VHP 04	Las cifras de la fila de Total Hacienda Pública/Patrimonio de las columnas 20XN y 20XN-1, deben ser las mismas según corresponda, con las que se muestran en el Estado de Variación en la Hacienda Pública en las filas de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 20XN y Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 20XN-1 en la columna de Total respectivamente.
09 VHP-ESF 01	La cifra de la fila de Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 20XN-1 de la columna de Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido y columna Total, deben ser las mismas que se muestra en el Estado de Situación Financiera en la fila de Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido en la columna 20XN-1.

09 VHP-ESF 02	La cifra de la fila de Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN-1 de la columna Total, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Situación Financiera en la fila de Hacienda Pública/Patrimonio Generado en la columna 20XN-1.
09 VHP-ESF 03	La cifra de la fila de Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 20XN-1 de la columna de Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio y columna Total, deben ser las mismas que se muestra en el Estado de Situación Financiera en la fila de Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio en la columna 20XN-1.
09 VHP-ESF 04	Las cifras de las filas de Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 20XN-1 y de Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 20XN de la columna de Total, deben ser las mismas según corresponda, con las que se muestran en el Estado de Situación Financiera en la fila de Total Hacienda Pública/Patrimonio en las columnas 20XN-1 y 20XN.
10 VHP-CSF 01	Las cifras de las variaciones de las filas Aportaciones, Donaciones de Capital y Actualización de la columna Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido del apartado Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 20XN, deben ser las mismas que se muestran en el Estado de Cambios en la Situación Financiera en el apartado Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido de las filas mencionadas.
10 VHP-CSF 02	Las cifras de las variaciones de las filas Revalúos, Reservas y Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores del apartado Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN de la columna Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio, deben ser las mismas que se muestran en el Estado de Cambios en la Situación Financiera en el apartado Hacienda Pública/Patrimonio Generado de las filas mencionadas.
10 VHP-CSF 03	La cifra de la variación de la fila Resultados de Ejercicios Anteriores del apartado Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN de la columna Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Cambios en la Situación Financiera en el apartado Hacienda Pública/Patrimonio Generado de la fila mencionada.
10 VHP-CSF 04	Las cifras de las variaciones en el apartado Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 20XN en las filas Resultado por Posición Monetaria y Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios de la columna Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio, deben ser las mismas que se muestran en el Estado de Cambios en la Situación Financiera en dicho concepto.
11 VHP-ACT 01	La cifra de la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) del apartado Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN, en la columna de Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio debe ser la misma con la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) de la columna 20XN del Estado de Actividades y del Estado de Situación Financiera.
11 VHP-ACT 02	La cifra de la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) del apartado Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN-1, en la columna de Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio debe ser la misma con la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) de la columna 20XN-1 del Estado de Actividades y del Estado de Situación Financiera.
11 VHP-ACT 03	La cifra de la fila de Resultados de Ejercicios Anteriores del apartado Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 20XN, en la columna Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio, con naturaleza contraria debe ser la misma en la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) de la columna 20XN-1 del Estado de Actividades y del Estado de Situación Financiera.
12 VHP-CSF 01	La cifra de la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) del apartado Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN, en la columna de Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio más la cifra de la fila de Resultados de Ejercicios Anteriores del apartado Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 20XN, en la columna Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio, debe ser la misma con la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) del Estado de Cambios en la Situación Financiera, si es positiva con el origen y si es negativa con la aplicación.
13 CSF-EFE 01	La cifra obtenida en la fila de Efectivo y Equivalentes ya sea de la columna de Origen o de Aplicación, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Flujos de Efectivo en la fila de Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo de la columna 20XN.

14 CSF-EAA 01	Las cifras de las filas de los rubros de Activo en las columnas de Origen o Aplicación, deben ser las mismas según corresponda, con las que se muestran en el Estado Analítico del Activo en las filas de los rubros de Activo de la columna de Variación del Periodo.
15 CSF-VHP 01	A excepción del importe de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) y Resultados de Ejercicios Anteriores, todas las demás cifras de las filas del apartado Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Estado de Cambios en la Situación Financiera deben ser las mismas con las filas de los rubros de Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 20XN del Estado de Variación en la Hacienda Pública.
15 CSF-VHP 02	La cifra de la fila Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) debe ser la misma que la suma de las cifras de los rubros Resultados del Ejercicio Ahorro / Desahorro y Resultados de Ejercicios Anteriores del apartado Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 20XN del Estado de Variación en la Hacienda Pública.
16 EFE-CSF 01	La cifra obtenida en la fila de Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo de la columna 20XN, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Cambios en la Situación Financiera en la fila de Efectivo y Equivalentes ya sea de la columna de Origen o de Aplicación.
17 EFE-ESF 01	Las cifras de la fila de Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio de las columnas 20XN y 20XN-1, deben ser las mismas que se muestran en el Estado de Situación Financiera en la fila de Efectivo y Equivalentes en las columnas mencionadas.
17 EFE-ESF 02	La cifra de la fila de Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio de la columna 20XN, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Situación Financiera en la fila de Efectivo y Equivalentes de la columna 20XN-1.
18 EAA-ESF 01	Las cifras de las filas de los rubros de Activo de las columnas de Saldo Final y de Saldo Inicial, deben ser las mismas que se muestran en el Estado de Situación Financiera en las filas de los rubros del Activo de las columnas 20XN y 20XN-1 respectivamente.
19 EAA-CSF 01	Las cifras de las filas de los rubros de Activo de la columna de Variación del Periodo, deben ser las mismas que se muestran en el Estado de Cambios en la Situación Financiera en las filas de los rubros del Activo en las columnas de Origen o Aplicación.
20 ADP-ESF 01	Los saldos de la fila de Total de Deuda Pública y Otros Pasivos en las columnas de Saldo Inicial del Periodo y de Saldo Final del Periodo deben coincidir según corresponda, con el Estado de Situación Financiera en la fila del Total del Pasivo de las columnas 20XN-1 y 20XN respectivamente.
01 EAI - NDM_Mem 01	La cifra de la fila de “Total del Ingreso” de la columna “Estimado” deberá coincidir con el importe representado del rubro 8.1.1 Ley de Ingresos Estimada de las notas de memoria
02 EAI - NDM_Mem 02	La cifra de la fila de “Total del Ingreso” de la columna “Ampliaciones/ (Reducciones)” deberá coincidir con el importe al periodo que se reporta del rubro 8.1.3 Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada de las notas de memoria.
03 EAI - NDM_Mem 03	La cifra de la fila de “Total del Ingreso” de la columna “Devengado” deberá coincidir con el importe reflejado del rubro 8.1.4 Ley de Ingresos Devengada del periodo que se reporta de las notas de memoria.
04 EAI - NDM_Mem 04	La cifra de la fila de “Total del Ingreso” de la columna “Recaudado” deberá coincidir con el importe del rubro 8.1.5 Ley de Ingresos Recaudada del periodo que se informa de la Nota de Memoria.
01 EAE - NDM_Mem 01	La cifra de la fila “Total del Egreso” de la columna “Aprobado” deberá coincidir con el importe del rubro 8.2.1 Presupuesto de Egresos Aprobado de la Nota de Memoria.
02 EAE - NDM_Mem 02	La cifra de la fila “Total del Egreso” de la columna “Ampliaciones/ (Reducciones)” deberá coincidir con el importe del rubro 8.2.3 Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado al periodo que se reporta en la Nota de Memoria.
03 EAE - NDM_Mem 03	La cifra de la fila “Total del Egreso” de la columna “Devengado” deberá coincidir con el importe del rubro 8.2.5 Presupuesto de Egresos Devengado del periodo que se reporta de la Nota de Memoria.
04 EAE - NDM_Mem 04	La cifra de la fila “Total del Egreso” de la columna “Pagado” deberá coincidir con el importe del rubro 8.2.7 Presupuesto de Egresos Pagado del periodo que se reporta de la Nota de Memoria.
01 ENT - IPF 01	El importe total de las columnas de contratación, amortización y endeudamiento neto deberán coincidir cuando corresponda con el monto presentado en el informe de Indicadores de Postura Fiscal en los conceptos financiamiento, amortización y financiamiento neto, respectivamente.

01 IND - EAE 05	El importe total de las columnas del devengado y pagado deberán coincidir con el monto presentado en el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos, clasificación por Objeto del Gasto en el concepto 9200 Intereses de la Deuda Pública.
01 GCP - EAE 01	La cifra de la fila “Total del Egreso” de la columna “Aprobado” deberá ser la misma que se muestra en el Presupuesto de Egresos autorizado y coincidir con el saldo del rubro 8.2.1 Presupuesto de Egresos Aprobado. La cifra debe ser congruente con la línea de Presupuesto de Egresos Aprobado de la Nota de Memoria.
02 GCP - EAE 02	La cifra de la fila “Total del Egreso” de la columna “Ampliaciones/ (Reducciones)” deberá coincidir con el saldo del rubro 8.2.3 Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado al periodo que se reporta. La cifra debe ser congruente con la línea de Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado de la Nota de Memoria. El saldo de dicha cuenta será acreedor cuando la diferencia entre ampliaciones y reducciones sea mayor, y cuando las reducciones sean mayores que las ampliaciones el saldo será deudor.
03 GCP - EAE 03	La cifra de la fila “Total del Egreso” de la columna “Devengado” deberá coincidir con la suma del saldo del rubro 8.2.5 Presupuesto de Egresos Devengado y del rubro 8.2.6 Presupueso de Egresos Pagado del periodo que se reporta. La cifra debe ser congruente con la línea de Presupuesto de Egresos Devengado de la Nota de Memoria.
04 GCP - EAE 04	La cifra de la fila de “Total del Egreso” de la columna “Pagado” deberá coincidir con el saldo del rubro 8.2.7 Presupuesto de Egresos Pagado del periodo que se reporta. La cifra debe ser congruente con la línea de Presupuesto de Egresos Pagado de la Nota de Memoria.

Ejercicio:	**2026**
Periodicidad:	**Trimestral**
Corte:	**3**

Estados Financieros	Cumplimiento a la Regla
Estado de Actividades Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
Estado de Actividades Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla
Estado de Actividades Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla
Estado de Actividades Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla
Estado de Situación Financiera Estado de Actividades	Si cumple la regla
Estado de Situación Financiera Estado Analítico del Activo	Si cumple la regla
Estado de Situación Financiera Estado de Flujos de Efectivo	Si cumple la regla
Estado de Situación Financiera Estado de Flujos de Efectivo	Si cumple la regla
Estado de Situación Financiera Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
Estado de Situación Financiera Estado Analítico de la Deuda y Otros pasivos	Si cumple la regla
Estado de Situación Financiera Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla
Estado de Situación Financiera Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla
Estado de Situación Financiera Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla
Estado de Situación Financiera Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla
Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla

Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Cambios en la Situación Financiera	Si cumple la regla
Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Cambios en la Situación Financiera	Si cumple la regla
Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Cambios en la Situación Financiera	Si cumple la regla
Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Cambios en la Situación Financiera	Si cumple la regla
Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Actividades	Si cumple la regla
Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Actividades	Si cumple la regla
Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Actividades	Si cumple la regla
Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Cambios en la Situación Financiera	Si cumple la regla
Estado de Cambios en la Situación Financiera Estado de Flujos de Efectivo	Si cumple la regla

Estado de Cambios en la Situación Financiera Estado Analítico del Activo	Si cumple la regla
Estado de Cambios en la Situación Financiera Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla
Estado de Cambios en la Situación Financiera Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla
Estado de Flujos de Efectivo Estado de Cambios en la Situación Financiera	Si cumple la regla
Estado de Flujos de Efectivo Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
Estado de Flujos de Efectivo Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
Estado Analítico del Activo Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
Estado Analítico del Activo Estado de Cambios en la Situación Financiera	Si cumple la regla
Estado Analítico de la Deuda y Otros pasivos Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
Notas de memoria Estado Analitico del ingreso	Si cumple la regla
Notas de memoria Estado Analitico del ingreso	Si cumple la regla
Notas de memoria Estado Analitico del ingreso	Si cumple la regla
Notas de memoria Estado Analitico del ingreso	Si cumple la regla
Notas de memoria Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla
Notas de memoria Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla
Notas de memoria Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla
Notas de memoria Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla
Endeudamiento Neto Indicador de Postura Fiscal	Si cumple la regla

Intereses de la deuda Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla
Notas de memoria Gasto por Categoría Programática Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla
Notas de memoria Gasto por Categoría Programática Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla
Notas de memoria Gasto por Categoría Programática Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla
Notas de memoria Gasto por Categoría Programática Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUE
Reglas de Validación
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Sept

Clave_RV	CRUCE/Concepto a validar	2022		
		REPORTE	IMPORTE	REPORTE
01 ACT-ESF 01	Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	ACT	1,681,883	ESF
02 ACT-VHP 01	Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	ACT	1,681,883	VHP
02 ACT-VHP 02	Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)			
02 ACT-VHP 03	Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)			VHP
03 ESF-ACT 01	Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	ESF	1,681,883	ACT
04 ESF-EAA 01	Efectivo y Equivalentes	ESF	17,622,057	EAA
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	ESF	289,870	EAA
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	ESF	18,560	EAA
	Inventarios	ESF	172,800	EAA
	Almacenes	ESF	0	EAA
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	ESF	0	EAA
	Otros Activos Circulantes	ESF	0	EAA
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	ESF	44,000,005	EAA
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	ESF	131,145	EAA
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	ESF	16,110,899	EAA
	Bienes Muebles	ESF	1,145,740	EAA
	Activos Intangibles	ESF	11,427	EAA
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	ESF	1,871,829	EAA
	Activos Diferidos	ESF	0	EAA
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	ESF	0	EAA
	Otros Activos no Circulantes	ESF	0	EAA
05 ESF-EFE 01	Efectivo y Equivalentes	ESF	17,622,057	EFE
05 ESF-EFE 02	Efectivo y Equivalentes			
06 ESF-ESF 01	Total Activo= Pasivo + Capital	ESF	77,630,675	ESF
07 ESF-ADP 01	Total Pasivo	ESF	367,687	ADP
08 ESF-VHP 01	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido			
	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido			
08 ESF-VHP 02	Hacienda Pública/Patrimonio Generado			
08 ESF-VHP 03	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio			
	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio			
08 ESF-VHP 04	Total de Hacienda Pública/Patrimonio	ESF	77,262,989	VHP
09 VHP-ESF 01	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 20XN-1			
	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 20XN-1			
09 VHP-ESF 02	Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN-1			
09 VHP-ESF 03	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 20XN-1			
	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 20XN-1			
09 VHP-ESF 04	Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 20XN-1	VHP	77,262,989	ESF
10 VHP-CSF 01	Aportaciones	VHP	0	CSF
	Donaciones de Capital	VHP	0	CSF
	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	VHP	0	CSF
10 VHP-CSF 02	Revalúos	VHP	0	CSF
	Reservas	VHP	0	CSF

	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	VHP	0	CSF
10 VHP-CSF 03	Resultados de Ejercicios Anteriores	VHP	1,284,085	CSF
10 VHP-CSF 04	Resultado por Posición Monetaria	VHP	0	CSF
	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	VHP	0	CSF
12 VHP-CSF 01	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	VHP	397,798	CSF
11 VHP-ACT 01	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	VHP	1,681,883	ESF
	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	VHP	1,681,883	ACT
11 VHP-ACT 02	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			
	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			
11 VHP-ACT 03	Resultados de Ejercicios Anteriores	VHP	1,284,085	
	Resultados de Ejercicios Anteriores	VHP	1,284,085	
13 CSF-EFE 01	Efectivo y Equivalentes	CSF	2,443,767.17	EFE
14 CSF-EAA 01	Efectivo y Equivalentes	CSF	2,443,767.17	EAA
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	CSF	-	EAA
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	CSF	-	EAA
	Inventarios	CSF	-	EAA
	Almacenes	CSF	-	EAA
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	CSF	-	EAA
	Otros Activos Circulantes	CSF	-	EAA
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	CSF	-	EAA
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	CSF	609,701.98	EAA
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	CSF	-	EAA
	Bienes Muebles	CSF	-	EAA
	Activos Intangibles	CSF	-	EAA
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	CSF	50,804.83	EAA
	Activos Diferidos	CSF	-	EAA
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	CSF	-	EAA
	Otros Activos no Circulantes	CSF	-	EAA
15 CSF-VHP 01	Revalúos	CSF	-	VHP
	Reservas	CSF	-	VHP
	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	CSF	-	VHP
15 CSF-VHP 02	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	CSF	397,798.48	VHP
16 EFE-CSF 01	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EFE	2,443,767	CSF
17 EFE-ESF 01	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	EFE	17,622,057	ESF
17 EFE-ESF 02	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	EFE	15,178,290	
18 EAA-ESF 01	Efectivo y Equivalentes	EAA	17,622,057	ESF
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	EAA	289,870	ESF
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	EAA	18,560	ESF
	Inventarios	EAA	172,800	ESF
	Almacenes	EAA	0	ESF
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	EAA	0	ESF
	Otros Activos Circulantes	EAA	0	ESF
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	EAA	44,000,005	ESF
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	EAA	131,145	ESF
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	EAA	16,110,899	ESF
	Bienes Muebles	EAA	1,145,740	ESF
	Activos Intangibles	EAA	11,427	ESF

	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	EAA	1,871,829	ESF
	Activos Diferidos	EAA	0	ESF
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	EAA	0	ESF
	Otros Activos no Circulantes	EAA	0	ESF
19 EAA-CSF 01	Efectivo y Equivalentes	EAA	2,443,767	CSF
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	EAA	0	CSF
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	EAA	0	CSF
	Inventarios	EAA	0	CSF
	Almacenes	EAA	0	CSF
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	EAA	0	CSF
	Otros Activos Circulantes	EAA	0	CSF
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	EAA	0	CSF
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	EAA	609,702	CSF
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	EAA	0	CSF
	Bienes Muebles	EAA	0	CSF
	Activos Intangibles	EAA	0	CSF
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	EAA	50,805	CSF
	Activos Diferidos	EAA	0	CSF
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	EAA	0	CSF
	Otros Activos no Circulantes	EAA	0	CSF
20 ADP-ESF 01		ADP	367,687	ESF

EL DE ALLENDE, GTO.

Ejercicio:
Periodicidad:

iembre de 2026

Corte:

		2021			
IMPORTE	DIFERENCIA	REPORTE	IMPORTE	REPORTE	IMPORTE
1,681,883	0	ACT	1,284,085	ESF	1,284,085
1,681,883	0				
		ACT	1,284,085	VHP	1,284,085
1,284,085		ACT	1,284,085		
1,681,883	0	ESF	1,284,085	ACT	1,284,085
17,622,057	0	ESF	15,178,290	EAA	15,178,290
289,870	0	ESF	289,870	EAA	289,870
18,560	0	ESF	18,560	EAA	18,560
172,800	0	ESF	172,800	EAA	172,800
0	0	ESF	0	EAA	0
0	0	ESF	0	EAA	0
0	0	ESF	0	EAA	0
44,000,005	0	ESF	44,000,005	EAA	44,000,005
131,145	0	ESF	740,847	EAA	740,847
16,110,899	0	ESF	16,110,899	EAA	16,110,899
1,145,740	0	ESF	1,145,740	EAA	1,145,740
11,427	0	ESF	11,427	EAA	11,427
1,871,829	0	ESF	1,821,024	EAA	1,821,024
0	0	ESF	0	EAA	0
0	0	ESF	0	EAA	0
0	0	ESF	0	EAA	0
17,622,057	0				
		ESF	15,178,290	EFE	15,178,290
77,630,675	0	ESF	75,847,415	ESF	75,847,415
367,687	0	ESF	266,309	ADP	266,309
		ESF	23,873,096	VHP	23,873,096
		ESF	23,873,096	VHP	23,873,096
		ESF	51,708,010	VHP	51,708,010
		ESF	0	VHP	0
		ESF	0	VHP	0
77,262,989	0	ESF	75,581,106	VHP	75,581,106
		VHP	23,873,096	ESF	23,873,096
		VHP	23,873,096	ESF	23,873,096
		VHP	51,708,010	ESF	51,708,010
		VHP	0	ESF	0
		VHP	0	ESF	0
77,262,988.85	0	VHP	75,581,106	ESF	75,581,106
-	0				
-	0				
-	0				
-	0				
-	0				

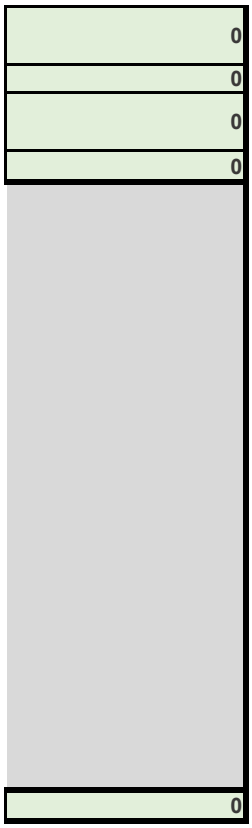
-	0				
1,284,084.50	0				
-	0				
-	0				
397,798.48	0				
1,681,882.98	0				
1,681,882.98	0				
		VHP	1,284,085	ESF	1,284,085
		VHP	1,284,085	ACT	1,284,085
				ESF	1,284,085
				ACT	1,284,085
2,443,767.17	0				
2,443,767.17	0				
-	0				
-	0				
-	0				
-	0				
-	0				
-	0				
-	0				
609,701.98	0				
-	0				
-	0				
-	0				
50,804.83	0				
-	0				
-	0				
-	0				
-	0				
-	0				
-	0				
397,798.48	0				
2,443,767.17	0				
17,622,057.45	0	EFE	15,178,290	ESF	15,178,290
				ESF	15,178,290
17,622,057.45	0	EAA	15,178,290	ESF	15,178,290
289,869.62	0	EAA	289,870	ESF	289,870
18,560.00	0	EAA	18,560	ESF	18,560
172,800.01	0	EAA	172,800	ESF	172,800
-	0	EAA	0	ESF	0
-	0	EAA	0	ESF	0
-	0	EAA	0	ESF	0
44,000,005.48	0	EAA	44,000,005	ESF	44,000,005
131,144.81	0	EAA	740,847	ESF	740,847
16,110,899.40	0	EAA	16,110,899	ESF	16,110,899
1,145,740.34	0	EAA	1,145,740	ESF	1,145,740
11,427.16	0	EAA	11,427	ESF	11,427

1,871,828.85	0	EAA	1,821,024	ESF	1,821,024
-	0	EAA	0	ESF	0
-	0	EAA	0	ESF	0
-	0	EAA	0	ESF	0
2,443,767.17	0				
-	0				
-	0				
-	0				
-	0				
-	0				
-	0				
-	0				
609,701.98	0				
-	0				
-	0				
-	0				
50,804.83	0				
-	0				
-	0				
-	0				
367,687	0	ADP	266,309	ESF	266,309

2026 Trimestral 3
DIFERENCIA
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

I(VHP!D28>0,VHP!D28,VHP!D28*-1)

0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0


0
0
0
0
0

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

Reglas de Validación Presupuestales y Programáticas

Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026

Clave_RV	Detalle	REPORTE	CONCEPTO	IMPORTE	REPORTE
01 EAI - NDM_Mem 01	01 EAI 01	EAI	Estimado	**6,795,673**	Nota de memoria
02 EAI - NDM_Mem 02	01 EAI 02	EAI	Modificaciones	**370,000**	Nota de memoria
03 EAI - NDM_Mem 03	01 EAI 03	EAI	Devengado	**5,207,227**	Nota de memoria
04 EAI - NDM_Mem 04	01 EAI 04	EAI	Recaudado	**5,207,227**	Nota de memoria
01 EAE - NDM_Mem 01	02 CA 01	CA	Aprobado	**6,795,673**	Nota de memoria
02 EAE - NDM_Mem 02	02 CA 02	CA	Modificaciones	**13,336,963**	Nota de memoria
03 EAE - NDM_Mem 03	02 CA 03	CA	Devengado	**3,474,540**	Nota de memoria
04 EAE - NDM_Mem 04	02 CA 04	CA	Pagado	**3,358,422**	Nota de memoria
01 EAE - NDM_Mem 01	03 CTG 01	CTG	Aprobado	**6,795,673**	Nota de memoria
02 EAE - NDM_Mem 02	03 CTG 02	CTG	Modificaciones	**13,336,963**	Nota de memoria
03 EAE - NDM_Mem 03	03 CTG 03	CTG	Devengado	**3,474,540**	Nota de memoria
04 EAE - NDM_Mem 04	03 CTG 04	CTG	Pagado	**3,358,422**	Nota de memoria
01 EAE - NDM_Mem 01	04 COG 01	COG	Aprobado	**6,795,673**	Nota de memoria
02 EAE - NDM_Mem 02	04 COG 02	COG	Modificaciones	**13,336,963**	Nota de memoria
03 EAE - NDM_Mem 03	04 COG 03	COG	Devengado	**3,474,540**	Nota de memoria
04 EAE - NDM_Mem 04	04 COG 04	COG	Pagado	**3,358,422**	Nota de memoria
01 EAE - NDM_Mem 01	05 CFG 01	CFG	Aprobado	**6,795,673**	Nota de memoria
02 EAE - NDM_Mem 02	05 CFG 02	CFG	Modificaciones	**13,336,963**	Nota de memoria
03 EAE - NDM_Mem 03	05 CFG 03	CFG	Devengado	**3,474,540**	Nota de memoria
04 EAE - NDM_Mem 04	05 CFG 04	CFG	Pagado	**3,358,422**	Nota de memoria
01 ENT - IPF 01	06 EN 01	EN	Contratación	**0**	IPF
01 ENT - IPF 01	06 EN 02	EN	Amortización	**0**	IPF
01 ENT - IPF 01	06 EN 03	EN	Endeudamiento Neto	**0**	IPF
01 IND - EAE 05	07 ID 01	ID	Devengado	**0**	COG
01 IND - EAE 05	07 ID 02	ID	Pagado	**0**	COG
01 GCP - EAE 01	08 GCP 01	GCP	Aprobado	**6,795,673**	Nota de memoria
02 GCP - EAE 02	08 GCP 02	GCP	Modificaciones	**13,336,963**	Nota de memoria
03 GCP - EAE 03	08 GCP 03	GCP	Devengado	**3,474,540**	Nota de memoria
04 GCP - EAE 04	08 GCP 04	GCP	Pagado	**3,358,422**	Nota de memoria
01 GCP - EAE 01	09 GCP 01	GCP	Aprobado	**6,795,673**	CA
02 GCP - EAE 02	09 GCP 02	GCP	Modificaciones	**13,336,963**	CA
03 GCP - EAE 03	09 GCP 03	GCP	Devengado	**3,474,540**	CA
04 GCP - EAE 04	09 GCP 04	GCP	Pagado	**3,358,422**	CA

01 GCP - EAE 01	10 GCP 01	GCP	Aprobado	**6,795,673**	CTG
02 GCP - EAE 02	10 GCP 02	GCP	Modificaciones	**13,336,963**	CTG
03 GCP - EAE 03	10 GCP 03	GCP	Devengado	**3,474,540**	CTG
04 GCP - EAE 04	10 GCP 04	GCP	Pagado	**3,358,422**	CTG
01 GCP - EAE 01	11 GCP 01	GCP	Aprobado	**6,795,673**	COG
02 GCP - EAE 02	11 GCP 02	GCP	Modificaciones	**13,336,963**	COG
03 GCP - EAE 03	11 GCP 03	GCP	Devengado	**3,474,540**	COG
04 GCP - EAE 04	11 GCP 04	GCP	Pagado	**3,358,422**	COG
01 GCP - EAE 01	12 GCP 01	GCP	Aprobado	**6,795,673**	CFG
02 GCP - EAE 02	12 GCP 02	GCP	Modificaciones	**13,336,963**	CFG
03 GCP - EAE 03	12 GCP 03	GCP	Devengado	**3,474,540**	CFG
04 GCP - EAE 04	12 GCP 04	GCP	Pagado	**3,358,422**	CFG

Ejercicio:	2026
Periodicidad:	Trimestral
Corte:	3

CONCEPTO	IMPORTE	DIFERENCIA
8.1.1	6,795,673	0
8.1.3	370,000	0
8.1.4	5,207,227	0
8.1.5	5,207,227	0
8.2.1	6,795,673	0
8.2.3	13,336,963	0
8.2.5	3,474,540	0
8.2.7	3,358,422	0
8.2.1	6,795,673	0
8.2.3	13,336,963	0
8.2.5	3,474,540	0
8.2.7	3,358,422	0
8.2.1	6,795,673	0
8.2.3	13,336,963	0
8.2.5	3,474,540	0
8.2.7	3,358,422	0
8.2.1	6,795,673	0
8.2.3	13,336,963	0
8.2.5	3,474,540	0
8.2.7	3,358,422	0
Financiamiento (Recaudado/Pagado)	0	0
Amortización de la deuda (Recaudado/Pagado)	0	0
Endeudamiento ó desendeudamiento (Recaudado/Pagado)	0	0
Intereses de la Deuda Pública (Devengado)	0	0
Intereses de la Deuda Pública (Pagado)	0	0
8.2.1	6,795,673	0
8.2.3	13,336,963	0
8.2.5	3,474,540	0
8.2.7	3,358,422	0
Aprobado	6,795,673	0
Modificaciones	13,336,963	0
Devengado	3,474,540	0
Pagado	3,358,422	0

Aprobado	**6,795,673**	**0**
Modificaciones	**13,336,963**	**0**
Devengado	**3,474,540**	**0**
Pagado	**3,358,422**	**0**
Aprobado	**6,795,673**	**0**
Modificaciones	**13,336,963**	**0**
Devengado	**3,474,540**	**0**
Pagado	**3,358,422**	**0**
Aprobado	**6,795,673**	**0**
Modificaciones	**13,336,963**	**0**
Devengado	**3,474,540**	**0**
Pagado	**3,358,422**	**0**

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	**73,650**	**167,718**
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	73,650	167,718
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	**4,588,038**	**6,313,136**
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	4,588,038	6,313,136
Otros Ingresos y Beneficios	**545,539**	**780,102**
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	545,539	780,102
Total de Ingresos y Otros Beneficios	**5,207,227**	**7,260,956**
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	**3,474,540**	**5,896,655**
Servicios Personales	1,468,474	2,918,819
Materiales y Suministros	173,551	888,156
Servicios Generales	1,832,514	2,089,679
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**0**	**0**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	**0**	**0**
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	**0**	**0**
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	**50,805**	**80,216**
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	50,805	80,216
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	**0**	**0**
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	**3,525,344**	**5,976,871**
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	**1,681,883**	**1,284,085**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emis

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			**PASIVO**		
Activo Circulante			**Pasivo Circulante**		
Efectivo y Equivalentes	17,622,057	15,178,290	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	317,687	216,309
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	289,870	289,870	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	18,560	18,560	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	172,800	172,800	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	50,000	50,000
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	**18,103,287**	**15,659,520**			
			Total de Pasivos Circulantes	**367,687**	**266,309**
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	44,000,005	44,000,005	**Pasivo No Circulante**		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	131,145	740,847	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,110,899	16,110,899	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,145,740	1,145,740	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	11,427	11,427	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,871,829	-1,821,024	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	**Total de Pasivos No Circulantes**	**0**	**0**
Total de Activos No Circulantes	**59,527,388**	**60,187,895**	***Total del Pasivo***	**367,687**	**266,309**
Total del Activo	**77,630,675**	**75,847,415**	**HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**23,873,096**	**23,873,096**
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	23,873,096	23,873,096
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**53,389,893**	**51,708,010**
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,681,883	1,284,085
			Resultados de Ejercicios Anteriores	13,438,047	12,153,962
			Revalúos	39,656,038	39,656,038
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,386,075	-1,386,075
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0**	**0**
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	**77,262,989**	**75,581,106**
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**77,630,675**	**75,847,415**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	**23,873,096**				**23,873,096**
Aportaciones	0				**0**
Donaciones de Capital	23,873,096				**23,873,096**
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				**0**
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025		**50,423,926**	**1,284,085**		**51,708,010**
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,284,085		**1,284,085**
Resultados de Ejercicios Anteriores		12,153,962			**12,153,962**
Revalúos		39,656,038			**39,656,038**
Reservas		0			**0**
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-1,386,075			**-1,386,075**
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025				**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria				0	**0**
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	**0**
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	**23,873,096**	**50,423,926**	**1,284,085**	**0**	**75,581,106**
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto	**0**				**0**
Aportaciones	0				**0**
Donaciones de Capital	0				**0**
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				**0**
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2026		**1,284,085**	**397,798**		**1,681,883**
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,681,883		**1,681,883**
Resultados de Ejercicios Anteriores		1,284,085	-1,284,085		**0**
Revalúos			0		**0**
Reservas			0		**0**
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		**0**
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2026				**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria				0	**0**
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	**0**
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2026	**23,873,096**	**51,708,010**	**1,681,883**	**0**	**77,262,989**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	**660,507**	**2,443,767**
Activo Circulante	**0**	**2,443,767**
Efectivo y Equivalentes	0	2,443,767
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	**660,507**	**0**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	609,702	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	50,805	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	**101,377**	**0**
Pasivo Circulante	**101,377**	**0**
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	101,377	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	**0**	**0**
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	**1,681,883**	**0**
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**0**	**0**
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**1,681,883**	**0**
Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	397,798	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,284,085	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	**5,207,227**	**7,260,956**
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	73,650	947,820
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	4,588,038	6,313,136
Otros Orígenes de Operación	545,539	0
Aplicación	**3,358,422**	**5,896,655**
Servicios Personales	1,468,474	2,918,819
Materiales y Suministros	171,825	888,156
Servicios Generales	1,718,123	2,089,679
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	**1,848,805**	**1,364,301**
Flujos de Efectivo de las actividades de Inversión		
Origen	**0**	**0**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	**0**	**0**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	**0**	**0**
Flujos de Efectivo de las actividades de Financiamiento		
Origen	**594,962**	**1,392,448**
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	594,962	1,392,448
Aplicación	**0**	**0**
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	**594,962**	**1,392,448**
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**2,443,767**	**2,756,749**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	**15,178,290**	**12,421,542**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	**17,622,057**	**15,178,290**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación Del Periodo
ACTIVO	**75,847,415**	**19,858,636**	**18,075,376**	**77,630,675**	**1,783,260**
Activo Circulante	**15,659,520**	**19,742,291**	**17,298,524**	**18,103,287**	**2,443,767**
Efectivo y Equivalentes	15,178,290	13,171,846	10,728,079	17,622,057	2,443,767
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	289,870	6,570,445	6,570,445	289,870	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	18,560	0	0	18,560	0
Inventarios	172,800	0	0	172,800	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	**60,187,895**	**116,345**	**776,852**	**59,527,388**	**-660,507**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	44,000,005	0	0	44,000,005	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	740,847	116,345	726,047	131,145	-609,702
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,110,899	0	0	16,110,899	0
Bienes Muebles	1,145,740	0	0	1,145,740	0
Activos Intangibles	11,427	0	0	11,427	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,821,024	0	50,805	-1,871,829	-50,805
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA			**0**	**0**
Corto Plazo				
Deuda Interna			**0**	**0**
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			**0**	**0**
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			**0**	**0**
Largo Plazo				
Deuda Interna			**0**	**0**
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			**0**	**0**
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			**0**	**0**
Total de Otros Pasivos			**266,309**	**367,687**
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			**266,309**	**367,687**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	482,537	370,000	852,537	619,189	619,189	136,653
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	6,313,136	0	6,313,136	4,588,038	4,588,038	-1,725,098
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	6,795,673	370,000	7,165,673	5,207,227	5,207,227	-1,588,445
				Ingresos excedentes		

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos[1]	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos[2]	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Públicas del Estado	**6,795,673**	**370,000**	**7,165,673**	**5,207,227**	**5,207,227**	**-1,588,445**
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos[3]	482,537	370,000	852,537	619,189	619,189	136,653
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	6,313,136	0	6,313,136	4,588,038	4,588,038	-1,725,098
Ingresos Derivados de Financiamientos	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	6,795,673	370,000	7,165,673	5,207,227	5,207,227	-1,588,445
				Ingresos excedentes		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

[1] Incluye intereses que generan las cuentas bancarias del Poder Ejecutivo de la Federación, de las Entidades Federativas, así como de los Municipios.

[2] Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

[3] Otros Ingresos se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las Entidades de la Administración Pública

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
31120M33V010000 AREA ADMINISTRATIVA	6,795,673	13,336,963	20,132,636	3,474,540	3,358,422	16,658,097
Dependencia o Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	**6,795,673**	**13,336,963**	**20,132,636**	**3,474,540**	**3,358,422**	**16,658,097**

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Poder Ejecutivo	0	0	0	0	0	0
Poder Legislativo	0	0	0	0	0	0
Poder Judicial	0	0	0	0	0	0
Órganos Autónomos	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0	0	0	0	0	0
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paramunicipales (en sus diferentes clasificaciones)	6,795,673	13,336,963	20,132,636	3,474,540	3,358,422	16,658,097
Total del Egreso	**6,795,673**	**13,336,963**	**20,132,636**	**3,474,540**	**3,358,422**	**16,658,097**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	6,795,673	8,153,583	14,949,255	3,474,540	3,358,422	11,474,716
Gasto de Capital	0	5,183,381	5,183,381	0	0	5,183,381
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	**6,795,673**	**13,336,963**	**20,132,636**	**3,474,540**	**3,358,422**	**16,658,097**

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	**4,133,392**	**1,880,381**	**6,013,773**	**1,468,474**	**1,468,474**	**4,545,299**
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,755,242	800,182	3,555,424	1,115,683	1,115,683	2,439,740
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	492,750	328,014	820,764	94,540	94,540	726,224
Remuneraciones Adicionales y Especiales	399,000	161,609	560,609	11,853	11,853	548,756
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	486,400	590,578	1,076,978	246,398	246,398	830,580
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	**569,000**	**1,906,719**	**2,475,719**	**173,551**	**171,825**	**2,302,168**
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficial	198,000	136,129	334,129	29,493	29,493	304,636
Alimentos y Utensilios	9,000	16,340	25,340	417	417	24,923
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	690,477	690,477	0	0	690,477
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	216,000	630,072	846,072	93,818	93,818	752,254
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	96,000	389,020	485,020	44,791	43,064	440,229
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	20,000	15,401	35,401	0	0	35,401
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	30,000	29,279	59,279	5,032	5,032	54,247
Servicios Generales	**2,093,281**	**4,036,345**	**6,129,625**	**1,832,514**	**1,718,123**	**4,297,111**
Servicios Básicos	47,000	24,905	71,905	22,577	22,028	49,328
Servicios de Arrendamiento	84,000	120,517	204,517	55,146	55,146	149,371
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,539,744	3,488,410	5,028,154	1,377,423	1,344,623	3,650,731
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	63,537	52,936	116,473	77,507	77,507	38,966
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	151,200	237,027	388,227	245,118	168,595	143,108
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	4,280	4,280	0	0	4,280
Servicios de Traslado y Viáticos	21,000	1,569	22,569	7,120	6,480	15,449
Servicios Oficiales	34,000	26,247	60,247	3,547	3,547	56,701
Otros Servicios Generales	152,800	80,453	233,253	44,076	40,197	189,177
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	**0**	**5,183,381**	**5,183,381**	**0**	**0**	**5,183,381**
Mobiliario y Equipo de Administración	0	70,000	70,000	0	0	70,000
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	5,113,381	5,113,381	0	0	5,113,381
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	**0**	**330,137**	**330,137**	**0**	**0**	**330,137**
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	330,137	330,137	0	0	330,137
Participaciones y Aportaciones	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	**6,795,673**	**13,336,963**	**20,132,636**	**3,474,540**	**3,358,422**	**16,658,097**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gobierno	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	**6,795,673**	**13,336,963**	**20,132,636**	**3,474,540**	**3,358,422**	**16,658,097**
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	6,795,673	13,336,963	20,132,636	3,474,540	3,358,422	16,658,097
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	**6,795,673**	**13,336,963**	**20,132,636**	**3,474,540**	**3,358,422**	**16,658,097**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización
Créditos Bancarios		
Durante el periodo no se obtuvieron créditos.		
Total Créditos Bancarios	**0**	**0**

Otros Instrumentos de Deuda		
Adelanto de participaciones		
Con otros entes municipales		
Total Otros Instrumentos de Deuda	**0**	**0**

TOTAL	**0**	**0**

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emiso

Endeudamiento Neto
0
0
0
0
0
0
0
0

0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0

0

r”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Durante el periodo no se obtuvieron créditos.		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	**0**	**0**

Otros Instrumentos de Deuda		
Durante el periodo no se tienen instrumentos.		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	**0**	**0**

TOTAL	**0**	**0**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Subsidios sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Subsidios sujetos a Lineamientos de Operación.	0	0	0	0	0	0
Bienes, Servicios e Infraestructura Pública	**6,795,673**	**13,336,963**	**20,132,636**	**3,474,540**	**3,358,422**	**16,658,097**
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Prestación de Servicios Públicos	6,795,673	13,336,963	20,132,636	3,474,540	3,358,422	16,658,097
Proyectos de Inversión en Infraestructura y Obra Pública	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones de Gobierno	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Funciones de las Fuerzas Armadas	0	0	0	0	0	0
Fomento, Promoción y Servicios para el Desarrollo Económico y Social	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Atención a desastres por eventos naturales	0	0	0	0	0	0
Articulación, coordinación e instrumentación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Investigación y desarrollo	0	0	0	0	0	0
Servicios de protección y conservación ambiental	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo a la Gestión Presupuestaria	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Apoyo para el desarrollo de las funciones de gobierno	0	0	0	0	0	0
Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Provisiones y reasignaciones presupuestarias específicas	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos, cumplimiento de Obligaciones y otras Aportaciones	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
Aportaciones Federales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	**6,795,673**	**13,336,963**	**20,132,636**	**3,474,540**	**3,358,422**	**16,658,097**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIEN

Notas

Del 1 de Enero al
(Cifr

Cuenta	Concepto
7000	**CUENTAS DE ORDEN CONTABLES**
7110	Valores en Custodia
7120	Custodia de Valores
7130	Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado
7140	Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía
7150	Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado
7160	Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado
7210	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna
7220	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa
7230	Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa
7240	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna
7250	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa
7260	Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa
7310	Avales Autorizados
7320	Avales Firmados
7330	Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar
7340	Fianzas y Garantías Recibidas
7350	Fianzas Otorgadas para Respaldar Obligaciones no Fiscales del Gobierno
7360	Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respaldar Obligaciones no Fiscales
7410	Demandas Judiciales en Proceso de Resolución
7420	Resolución de Demandas en Proceso Judicial
7510	Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares
7520	Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares
7610	Bienes Bajo Contrato en Concesión
7620	Contrato de Concesión por Bienes
7630	Bienes Bajo Contrato en Comodato
7640	Contrato de Comodato por Bienes

8000 CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIO

	Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos
	Concepto
8110	Ley de Ingresos Estimada
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada
8140	Ley de Ingresos Devengada
8150	Ley de Ingresos Recaudada

	Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos
	Concepto
8210	Presupuesto de Egresos Aprobado
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer
8230	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido
8250	Presupuesto de Egresos Devengado
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido
8270	Presupuesto de Egresos Pagado

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y

NDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

s de Memoria

30 de Septiembre de 2026
as en Pesos)

Notas

Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

2026
6,795,673
1,958,445
370,000
5,207,227
5,207,227

2026
6,795,673
13,902,168
13,336,963
6,230,468
3,474,540
3,474,540
3,358,422

r son responsabilidad del emisor.

Ejercicio:	**2026**
Periodicidad:	**Trimestral**
Corte:	**3**

Valores en Custodia	Tasa	Vencimiento	Tipo de Contrato

SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
INDICADORES DE POSTURA FISCAL
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)		
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa [1]		
2. Ingresos del Sector Paraestatal [1]		
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)		
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa [2]		
4. Egresos del Sector Paraestatal [2]		
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)		

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)		
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda		
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)		

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado
A. Financiamiento		
B. Amortización de la deuda		
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)		

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilida

Recaudado/Pagado

Recaudado/Pagado

Recaudado/Pagado

ad del emisor”