

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.					
Estado de Situación Financiera					
Al 30 de Junio de 2026					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	17,053,233	15,178,290	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	187,257	216,309
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	289,870	289,870	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	18,560	18,560	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	172,800	172,800	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	50,000	50,000
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	17,534,463	15,659,520	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	237,257	266,309
Inversiones Financieras a Largo Plazo	44,000,005	44,000,005	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	294,243	740,847	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,110,899	16,110,899	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,145,740	1,145,740	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	11,427	11,427	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,856,650	-1,821,024	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	237,257	266,309
Total de Activos No Circulantes	59,705,665	60,187,895	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	77,240,128	75,847,415	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	23,873,096	23,873,096
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	23,873,096	23,873,096
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	53,129,776	51,708,010
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,421,766	1,284,085
			Resultados de Ejercicios Anteriores	13,438,047	12,153,962
			Revalúos	39,656,038	39,656,038
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,386,075	-1,386,075
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	77,002,872	75,581,106
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	77,240,128	75,847,415

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Coordinador Contable
 L.C.P. LUIS MANUEL ARELLANO MARTIN


 Directora General
 LIC. LUCRECIA HERNANDEZ CHAVERO

