

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. Reglas de Validación Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026			Ejercicio: Periodicidad: Corte:	2026 Trimestral 2
Clave_RV	Regla	Estados Financieros	Cumplimiento a la Regla	
01 ACT-ESF 01	Las cifras de la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) de las columnas 20XN y 20XN-1, deben ser las mismas que se muestran en el Estado de Situación Financiera en la fila y columnas mencionadas.	Estado de Actividades Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla	
02 ACT-VHP 01	La cifra de la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) de la columna 20XN, debe ser la misma con la que se muestra en el Estado de Variación en la Hacienda Pública en la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) del apartado Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN, en la columna de Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio.	Estado de Actividades Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla	
02 ACT-VHP 02	La cifra de la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) de la columna 20XN-1, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Variación en la Hacienda Pública en la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) del apartado Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN-1, en la columna de Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio.	Estado de Actividades Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla	
02 ACT-VHP 03	La cifra de la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) de la columna 20XN-1, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Variación en la Hacienda Pública, en la fila Resultados de Ejercicios Anteriores del apartado Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 20XN, en la columna Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio, con naturaleza contraria.	Estado de Actividades Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla	
03 ESF-ACT 01	Las cifras de la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) de las columnas 20XN y 20XN-1, deben ser las obtenidas en el Estado de Actividades en la fila y columnas mencionadas.	Estado de Situación Financiera Estado de Actividades	Si cumple la regla	
04 ESF-EAA 01	Las cifras de las filas de los rubros del Activo de las columnas 20XN y 20XN-1, deben ser las mismas que se muestran en el Estado Analítico del Activo en las filas de Activo en las columnas de Saldo Final y de Saldo Inicial respectivamente.	Estado de Situación Financiera Estado Analítico del Activo	Si cumple la regla	
05 ESF-EFE 01	Las cifras de la fila de Efectivo y Equivalentes de las columnas 20XN y 20XN-1, deben ser las mismas que se muestran en el Estado de Flujos de Efectivo en la fila de Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio en las columnas mencionadas.	Estado de Situación Financiera Estado de Flujos de Efectivo	Si cumple la regla	
05 ESF-EFE 02	La cifra de la fila de Efectivo y Equivalentes de la columna 20XN-1, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Flujos de Efectivo en la fila de Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio en la columna 20XN.	Estado de Situación Financiera Estado de Flujos de Efectivo	Si cumple la regla	
06 ESF-ESF 01	Las cifras de la fila de Total del Activo de las columnas 20XN y 20XN-1, deben ser las mismas que se muestran en la fila de Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio en las columnas mencionadas.	Estado de Situación Financiera Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla	
07 ESF-ADP 01	Las cifras de la fila de Total del Pasivo de las columnas 20XN y 20XN-1, deben ser las mismas que se muestran en el Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos en la fila de Total de Deuda Pública y Otros Pasivos en las columnas de Saldo Final del Periodo y de Saldo Inicial del Periodo respectivamente.	Estado de Situación Financiera Estado Analítico de la Deuda y Otros pasivos	Si cumple la regla	
08 ESF-VHP 01	La cifra de la fila de Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido de la columna 20XN-1, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Variación en la Hacienda Pública en la fila de Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 20XN-1 en las columnas de Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido y Total.	Estado de Situación Financiera Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla	
08 ESF-VHP 02	La cifra de la fila de Hacienda Pública/Patrimonio Generado de la columna 20XN-1, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Variación en la Hacienda Pública en la fila de Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN-1 en la columna Total.	Estado de Situación Financiera Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla	
08 ESF-VHP 03	La cifra de la fila de Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio de la columna 20XN-1, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Variación en la Hacienda Pública en la fila de Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 20XN-1 en las columnas de Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio y Total.	Estado de Situación Financiera Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla	

08 ESF-VHP 04	Las cifras de la fila de Total Hacienda Pública/Patrimonio de las columnas 20XN y 20XN-1, deben ser las mismas según corresponda, con las que se muestran en el Estado de Variación en la Hacienda Pública en las filas de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 20XN y Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 20XN-1 en la columna de Total respectivamente.	Estado de Situación Financiera Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla
09 VHP-ESF 01	La cifra de la fila de Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 20XN-1 de la columna de Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido y columna Total, deben ser las mismas que se muestra en el Estado de Situación Financiera en la fila de Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido en la columna 20XN-1.	Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
09 VHP-ESF 02	La cifra de la fila de Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN-1 de la columna Total, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Situación Financiera en la fila de Hacienda Pública/Patrimonio Generado en la columna 20XN-1.	Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
09 VHP-ESF 03	La cifra de la fila de Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 20XN-1 de la columna de Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio y columna Total, deben ser las mismas que se muestra en el Estado de Situación Financiera en la fila de Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio en la columna 20XN-1.	Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
09 VHP-ESF 04	Las cifras de las filas de Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 20XN-1 y de Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 20XN de la columna de Total, deben ser las mismas según corresponda, con las que se muestran en el Estado de Situación Financiera en la fila de Total Hacienda Pública/Patrimonio en las columnas 20XN-1 y 20XN.	Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
10 VHP-CSF 01	Las cifras de las variaciones de las filas Aportaciones, Donaciones de Capital y Actualización de la columna Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido del apartado Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 20XN, deben ser las mismas que se muestran en el Estado de Cambios en la Situación Financiera en el apartado Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido de las filas mencionadas.	Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Cambios en la Situación Financiera	Si cumple la regla
10 VHP-CSF 02	Las cifras de las variaciones de las filas Revalúos, Reservas y Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores del apartado Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN de la columna Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio, deben ser las mismas que se muestran en el Estado de Cambios en la Situación Financiera en el apartado Hacienda Pública/Patrimonio Generado de las filas mencionadas.	Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Cambios en la Situación Financiera	Si cumple la regla
10 VHP-CSF 03	La cifra de la variación de la fila Resultados de Ejercicios Anteriores del apartado Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN de la columna Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Cambios en la Situación Financiera en el apartado Hacienda Pública/Patrimonio Generado de la fila mencionada.	Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Cambios en la Situación Financiera	Si cumple la regla
10 VHP-CSF 04	Las cifras de las variaciones en el apartado Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 20XN en las filas Resultado por Posición Monetaria y Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios de la columna Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio, deben ser las mismas que se muestran en el Estado de Cambios en la Situación Financiera en dicho concepto.	Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Cambios en la Situación Financiera	Si cumple la regla
11 VHP-ACT 01	La cifra de la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) del apartado Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN, en la columna de Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio debe ser la misma con la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) de la columna 20XN del Estado de Actividades y del Estado de Situación Financiera.	Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Actividades	Si cumple la regla
11 VHP-ACT 02	La cifra de la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) del apartado Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN-1, en la columna de Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio debe ser la misma con la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) de la columna 20XN-1 del Estado de Actividades y del Estado de Situación Financiera.	Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Actividades	Si cumple la regla

11 VHP-ACT 03	La cifra de la fila de Resultados de Ejercicios Anteriores del apartado Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 20XN, en la columna Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio, con naturaleza contraria debe ser la misma en la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) de la columna 20XN-1 del Estado de Actividades y del Estado de Situación Financiera.	Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Actividades	Si cumple la regla
12 VHP-CSF 01	La cifra de la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) del apartado Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN, en la columna de Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio más la cifra de la fila de Resultados de Ejercicios Anteriores del apartado Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 20XN, en la columna Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio, debe ser la misma con la fila de Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) del Estado de Cambios en la Situación Financiera, si es positiva con el origen y si es negativa con la aplicación.	Estado de Variación en la Hacienda Pública Estado de Cambios en la Situación Financiera	Si cumple la regla
13 CSF-EFE 01	La cifra obtenida en la fila de Efectivo y Equivalentes ya sea de la columna de Origen o de Aplicación, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Flujos de Efectivo en la fila de Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo de la columna 20XN.	Estado de Cambios en la Situación Financiera Estado de Flujos de Efectivo	Si cumple la regla
14 CSF-EAA 01	Las cifras de las filas de los rubros de Activo en las columnas de Origen o Aplicación, deben ser las mismas según corresponda, con las que se muestran en el Estado Analítico del Activo en las filas de los rubros de Activo de la columna de Variación del Periodo.	Estado de Cambios en la Situación Financiera Estado Analítico del Activo	Si cumple la regla
15 CSF-VHP 01	A excepción del importe de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) y Resultados de Ejercicios Anteriores, todas las demás cifras de las filas del apartado Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Estado de Cambios en la Situación Financiera deben ser las mismas con las filas de los rubros de Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 20XN del Estado de Variación en la Hacienda Pública.	Estado de Cambios en la Situación Financiera Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla
15 CSF-VHP 02	La cifra de la fila Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) debe ser la misma que la suma de las cifras de los rubros Resultados del Ejercicio Ahorro / Desahorro y Resultados de Ejercicios Anteriores del apartado Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 20XN del Estado de Variación en la Hacienda Pública.	Estado de Cambios en la Situación Financiera Estado de Variación en la Hacienda Pública	Si cumple la regla
16 EFE-CSF 01	La cifra obtenida en la fila de Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo de la columna 20XN, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Cambios en la Situación Financiera en la fila de Efectivo y Equivalentes ya sea de la columna de Origen o de Aplicación.	Estado de Flujos de Efectivo Estado de Cambios en la Situación Financiera	Si cumple la regla
17 EFE-ESF 01	Las cifras de la fila de Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio de las columnas 20XN y 20XN-1, deben ser las mismas que se muestran en el Estado de Situación Financiera en la fila de Efectivo y Equivalentes en las columnas mencionadas.	Estado de Flujos de Efectivo Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
17 EFE-ESF 02	La cifra de la fila de Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio de la columna 20XN, debe ser la misma que se muestra en el Estado de Situación Financiera en la fila de Efectivo y Equivalentes de la columna 20XN-1.	Estado de Flujos de Efectivo Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
18 EAA-ESF 01	Las cifras de las filas de los rubros de Activo de las columnas de Saldo Final y de Saldo Inicial, deben ser las mismas que se muestran en el Estado de Situación Financiera en las filas de los rubros del Activo de las columnas 20XN y 20XN-1 respectivamente.	Estado Analítico del Activo Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
19 EAA-CSF 01	Las cifras de las filas de los rubros de Activo de la columna de Variación del Periodo, deben ser las mismas que se muestran en el Estado de Cambios en la Situación Financiera en las filas de los rubros del Activo en las columnas de Origen o Aplicación.	Estado Analítico del Activo Estado de Cambios en la Situación Financiera	Si cumple la regla
20 ADP-ESF 01	Los saldos de la fila de Total de Deuda Pública y Otros Pasivos en las columnas de Saldo Inicial del Periodo y de Saldo Final del Periodo deben coincidir según corresponda, con el Estado de Situación Financiera en la fila del Total del Pasivo de las columnas 20XN-1 y 20XN respectivamente.	Estado Analítico de la Deuda y Otros pasivos Estado de Situación Financiera	Si cumple la regla
01 EAI - NDM_Mem 01	La cifra de la fila de "Total del Ingreso" de la columna "Estimado" deberá coincidir con el saldo representado del rubro 8.1.1 Ley de Ingresos Estimada de las notas de memoria	Notas de memoria Estado Analítico del ingreso	Si cumple la regla
02 EAI - NDM_Mem 02	La cifra de la fila de "Total del Ingreso" de la columna "Ampliaciones/ (Reducciones)" deberá coincidir con el saldo al periodo que se reporta del rubro 8.1.3 Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada de las notas de memoria	Notas de memoria Estado Analítico del ingreso	Si cumple la regla

03 EAI - NDM_Mem 03	La cifra de la fila de "Total del Ingreso" de la columna "Devengado" deberá coincidir con la suma del saldo del rubro 8.1.4 Ley de Ingresos Devengada mas el saldo del rubro 8.1.5 Ley de ingresos recaudada del periodo que se reporta de las notas de memoria	Notas de memoria Estado Analítico del ingreso	Si cumple la regla
04 EAI - NDM_Mem 04	La cifra de la fila de "Total del Ingreso" de la columna "Recaudado" deberá coincidir con el saldo del rubro 8.1.5 Ley de Ingresos Recaudada del periodo que se informa de la Nota de Memoria.	Notas de memoria Estado Analítico del ingreso	Si cumple la regla
01 EAE - NDM_Mem 01	La cifra de la fila "Total del Egreso" de la columna "Aprobado" deberá coincidir con el saldo del rubro 8.2.1 Presupuesto de Egresos Aprobado de la Nota de Memoria.	Notas de memoria Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla
02 EAE - NDM_Mem 02	La cifra de la fila "Total del Egreso" de la columna "Ampliaciones/ (Reducciones)" deberá coincidir con el saldo del rubro 8.2.3 Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado al periodo que se reporta en la Nota de Memoria.	Notas de memoria Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla
03 EAE - NDM_Mem 03	La cifra de la fila "Total del Egreso" de la columna "Devengado" deberá coincidir con la suma de los saldos del total del rubro 8.2.5 Presupuesto de Egresos Devengado del periodo que se reporta y del rubro 8.2.6 Presupuesto de Egresos Pagado de la Nota de Memoria.	Notas de memoria Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla
04 EAE - NDM_Mem 04	La cifra de la fila "Total del Egreso" de la columna "Pagado" deberá coincidir con el saldo del rubro 8.2.7 Presupuesto de Egresos Pagado del periodo que se reporta de la Nota de Memoria.	Notas de memoria Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla
01 ENT - IPF 01	El importe total de las columnas de contratación, amortización y endeudamiento neto deberán coincidir cuando corresponda con el monto presentado en el informe de Indicadores de Postura Fiscal en los conceptos financiamiento, amortización y financiamiento neto, respectivamente.	Endeudamiento Neto Indicador de Postura Fiscal	Si cumple la regla
01 IND - EAE 05	El importe total de las columnas del devengado y pagado deberán coincidir con el monto presentado en el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos, clasificación por Objeto del Gasto en el concepto 9200 Intereses de la Deuda Pública.	Intereses de la deuda Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla
01 GCP - EAE 01	La cifra de la fila "Total del Egreso" de la columna "Aprobado" deberá ser la misma que se muestra en el Presupuesto de Egresos autorizado y coincidir con el saldo del rubro 8.2.1 Presupuesto de Egresos Aprobado. La cifra debe ser congruente con la línea de Presupuesto de Egresos Aprobado de la Nota de Memoria.	Notas de memoria Gasto por Categoría Programática Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla
02 GCP - EAE 02	La cifra de la fila "Total del Egreso" de la columna "Ampliaciones/ (Reducciones)" deberá coincidir con el saldo del rubro 8.2.3 Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado al periodo que se reporta. La cifra debe ser congruente con la línea de Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado de la Nota de Memoria. El saldo de dicha cuenta será acreedor cuando la diferencia entre ampliaciones y reducciones sea mayor, y cuando las reducciones sean mayores que las ampliaciones el saldo será deudor.	Notas de memoria Gasto por Categoría Programática Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla
03 GCP - EAE 03	La cifra de la fila "Total del Egreso" de la columna "Devengado" deberá coincidir con la suma del saldo del rubro 8.2.5 Presupuesto de Egresos Devengado y del rubro 8.2.6 Presupuesto de Egresos Pagado del periodo que se reporta. La cifra debe ser congruente con la línea de Presupuesto de Egresos Devengado de la Nota de Memoria.	Notas de memoria Gasto por Categoría Programática Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla
04 GCP - EAE 04	La cifra de la fila de "Total del Egreso" de la columna "Pagado" deberá coincidir con el saldo del rubro 8.2.7 Presupuesto de Egresos Pagado del periodo que se reporta. La cifra debe ser congruente con la línea de Presupuesto de Egresos Pagado de la Nota de Memoria.	Notas de memoria Gasto por Categoría Programática Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos	Si cumple la regla

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Reglas de Validación
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026

Ejercicio: 2026
Periodicidad: Trimestral
Corte: 2

Clave_RV	CRUCE/Concepto a validar	2022				DIFERENCIA	2021				DIFERENCIA
		REPORTE	IMPORTE	REPORTE	IMPORTE		REPORTE	IMPORTE	REPORTE	IMPORTE	
01 ACT-ESF 01	Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	ACT	1,421,766	ESF	1,421,766	0	ACT	1,284,085	ESF	1,284,085	0
02 ACT-VHP 01	Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	ACT	1,421,766	VHP	1,421,766	0					
02 ACT-VHP 02	Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)						ACT	1,284,085	VHP	1,284,085	0
02 ACT-VHP 03	Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)			VHP	1,284,085		ACT	1,284,085			0
03 ESF-ACT 01	Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	ESF	1,421,766	ACT	1,421,766	0	ESF	1,284,085	ACT	1,284,085	0
04 ESF-EAA 01	Efectivo y Equivalentes	ESF	17,053,233	EAA	17,053,233	0	ESF	15,178,290	EAA	15,178,290	0
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	ESF	289,870	EAA	289,870	0	ESF	289,870	EAA	289,870	0
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	ESF	18,560	EAA	18,560	0	ESF	18,560	EAA	18,560	0
	Inventarios	ESF	172,800	EAA	172,800	0	ESF	172,800	EAA	172,800	0
	Almacenes	ESF	0	EAA	0	0	ESF	0	EAA	0	0
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	ESF	0	EAA	0	0	ESF	0	EAA	0	0
	Otros Activos Circulantes	ESF	0	EAA	0	0	ESF	0	EAA	0	0
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	ESF	44,000,005	EAA	44,000,005	0	ESF	44,000,005	EAA	44,000,005	0
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	ESF	294,243	EAA	294,243	0	ESF	740,847	EAA	740,847	0
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	ESF	16,110,899	EAA	16,110,899	0	ESF	16,110,899	EAA	16,110,899	0
	Bienes Muebles	ESF	1,145,740	EAA	1,145,740	0	ESF	1,145,740	EAA	1,145,740	0
	Activos Intangibles	ESF	11,427	EAA	11,427	0	ESF	11,427	EAA	11,427	0
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	ESF	1,856,650	EAA	1,856,650	0	ESF	1,821,024	EAA	1,821,024	0
	Activos Diferidos	ESF	0	EAA	0	0	ESF	0	EAA	0	0
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	ESF	0	EAA	0	0	ESF	0	EAA	0	0
	Otros Activos no Circulantes	ESF	0	EAA	0	0	ESF	0	EAA	0	0
05 ESF-EFE 01	Efectivo y Equivalentes	ESF	17,053,233	EFE	17,053,233	0					
05 ESF-EFE 02	Efectivo y Equivalentes						ESF	15,178,290	EFE	15,178,290	0
06 ESF-ESF 01	Total Activo= Pasivo + Capital	ESF	77,240,128	ESF	77,240,128	0	ESF	75,847,415	ESF	75,847,415	0
07 ESF-ADP 01	Total Pasivo	ESF	237,257	ADP	237,257	0	ESF	266,309	ADP	266,309	0
08 ESF-VHP 01	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido						ESF	23,873,096	VHP	23,873,096	0
	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido						ESF	23,873,096	VHP	23,873,096	0
08 ESF-VHP 02	Hacienda Pública/Patrimonio Generado						ESF	51,708,010	VHP	51,708,010	0
08 ESF-VHP 03	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio						ESF	0	VHP	0	0
	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio						ESF	0	VHP	0	0
08 ESF-VHP 04	Total de Hacienda Pública/Patrimonio	ESF	77,002,872	VHP	77,002,872	0	ESF	75,581,106	VHP	75,581,106	0
09 VHP-ESF 01	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 20XN-1						VHP	23,873,096	ESF	23,873,096	0
	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 20XN-1						VHP	23,873,096	ESF	23,873,096	0
09 VHP-ESF 02	Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 20XN-1						VHP	51,708,010	ESF	51,708,010	0
09 VHP-ESF 03	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 20XN-1						VHP	0	ESF	0	0
	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 20XN-1						VHP	0	ESF	0	0
09 VHP-ESF 04	Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 20XN-1	VHP	77,002,872	ESF	77,002,871.52	0	VHP	75,581,106	ESF	75,581,106	0
10 VHP-CSF 01	Aportaciones	VHP	0	CSF	-	0					
	Donaciones de Capital	VHP	0	CSF	-	0					
	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	VHP	0	CSF	-	0					
10 VHP-CSF 02	Revalúos	VHP	0	CSF	-	0					
	Reservas	VHP	0	CSF	-	0					
	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	VHP	0	CSF	-	0					
10 VHP-CSF 03	Resultados de Ejercicios Anteriores	VHP	1,284,085	CSF	1,284,084.50	0					
10 VHP-CSF 04	Resultado por Posición Monetaria	VHP	0	CSF	-	0					
	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	VHP	0	CSF	-	0					
12 VHP-CSF 01	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	VHP	137,681	CSF	137,681.15	0					
11 VHP-ACT 01	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	VHP	1,421,766	ESF	1,421,765.65	0					
	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	VHP	1,421,766	ACT	1,421,765.65	0					
11 VHP-ACT 02	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)						VHP	1,284,085	ESF	1,284,085	0
	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)						VHP	1,284,085	ACT	1,284,085	0
11 VHP-ACT 03	Resultados de Ejercicios Anteriores	VHP	1,284,085						ESF	1,284,085	0
	Resultados de Ejercicios Anteriores	VHP	1,284,085						ACT	1,284,085	0
13 CSF-EFE 01	Efectivo y Equivalentes	CSF	1,874,943.17	EFE	1,874,943.17	0					
14 CSF-EAA 01	Efectivo y Equivalentes	CSF	1,874,943.17	EAA	1,874,943.17	0					
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	CSF	-	EAA	-	0					
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	CSF	-	EAA	-	0					
	Inventarios	CSF	-	EAA	-	0					
	Almacenes	CSF	-	EAA	-	0					
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	CSF	-	EAA	-	0					
	Otros Activos Circulantes	CSF	-	EAA	-	0					
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	CSF	-	EAA	-	0					

I(VHPID28>0,VHPID28,VHPID28*~

	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	CSF	446,603.87	EAA	446,603.87	0					
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	CSF	-	EAA	-	0					
	Bienes Muebles	CSF	-	EAA	-	0					
	Activos Intangibles	CSF	-	EAA	-	0					
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	CSF	35,626.24	EAA	35,626.24	0					
	Activos Diferidos	CSF	-	EAA	-	0					
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	CSF	-	EAA	-	0					
	Otros Activos no Circulantes	CSF	-	EAA	-	0					
15 CSF-VHP 01	Revalúos	CSF	-	VHP	-	0					
	Reservas	CSF	-	VHP	-	0					
	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	CSF	-	VHP	-	0					
		CSF	-	VHP	-	0					
15 CSF-VHP 02	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	CSF	137,681.15	VHP	137,681.15	0					
16 EFE-CSF 01	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EFE	1,874,943	CSF	1,874,943.17	0					
17 EFE-ESF 01	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	EFE	17,053,233	ESF	17,053,233.45	0	EFE	15,178,290	ESF	15,178,290	0
17 EFE-ESF 02	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	EFE	15,178,290						ESF	15,178,290	0
18 EAA-ESF 01	Efectivo y Equivalentes	EAA	17,053,233	ESF	17,053,233.45	0	EAA	15,178,290	ESF	15,178,290	0
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	EAA	289,870	ESF	289,869.62	0	EAA	289,870	ESF	289,870	0
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	EAA	18,560	ESF	18,560.00	0	EAA	18,560	ESF	18,560	0
	Inventarios	EAA	172,800	ESF	172,800.01	0	EAA	172,800	ESF	172,800	0
	Almacenes	EAA	0	ESF	-	0	EAA	0	ESF	0	0
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	EAA	0	ESF	-	0	EAA	0	ESF	0	0
	Otros Activos Circulantes	EAA	0	ESF	-	0	EAA	0	ESF	0	0
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	EAA	44,000,005	ESF	44,000,005.48	0	EAA	44,000,005	ESF	44,000,005	0
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	EAA	294,243	ESF	294,242.92	0	EAA	740,847	ESF	740,847	0
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	EAA	16,110,899	ESF	16,110,899.40	0	EAA	16,110,899	ESF	16,110,899	0
	Bienes Muebles	EAA	1,145,740	ESF	1,145,740.34	0	EAA	1,145,740	ESF	1,145,740	0
	Activos Intangibles	EAA	11,427	ESF	11,427.16	0	EAA	11,427	ESF	11,427	0
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	EAA	1,856,650	ESF	1,856,650.26	0	EAA	1,821,024	ESF	1,821,024	0
	Activos Diferidos	EAA	0	ESF	-	0	EAA	0	ESF	0	0
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	EAA	0	ESF	-	0	EAA	0	ESF	0	0
	Otros Activos no Circulantes	EAA	0	ESF	-	0	EAA	0	ESF	0	0
19 EAA-CSF 01	Efectivo y Equivalentes	EAA	1,874,943	CSF	1,874,943.17	0					
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	EAA	0	CSF	-	0					
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	EAA	0	CSF	-	0					
	Inventarios	EAA	0	CSF	-	0					
	Almacenes	EAA	0	CSF	-	0					
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	EAA	0	CSF	-	0					
	Otros Activos Circulantes	EAA	0	CSF	-	0					
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	EAA	0	CSF	-	0					
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	EAA	446,604	CSF	446,603.87	0					
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	EAA	0	CSF	-	0					
	Bienes Muebles	EAA	0	CSF	-	0					
	Activos Intangibles	EAA	0	CSF	-	0					
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	EAA	35,626	CSF	35,626.24	0					
	Activos Diferidos	EAA	0	CSF	-	0					
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	EAA	0	CSF	-	0					
	Otros Activos no Circulantes	EAA	0	CSF	-	0					
20 ADP-ESF 01		ADP	237,257	ESF	237,257	0	ADP	266,309	ESF	266,309	0

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

Reglas de Validación Presupuestales y Programáticas

Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026

Ejercicio: 2026

Periodicidad: Trimestral

Corte: 2

Clave_RV	Detalle	REPORTE	CONCEPTO	IMPORTE	REPORTE	CONCEPTO	IMPORTE	DIFERENCIA
01 EAI - NDM_Mem 01	01 EAI 01	EAI	Estimado	6,795,673	Nota de memoria	8.1.1	6,795,673	0
02 EAI - NDM_Mem 02	01 EAI 02	EAI	Modificaciones	0	Nota de memoria	8.1.3	0	0
03 EAI - NDM_Mem 03	01 EAI 03	EAI	Devengado	3,622,425	Nota de memoria	8.1.4 + 8.1.5	3,622,425	0
04 EAI - NDM_Mem 04	01 EAI 04	EAI	Recaudado	3,622,425	Nota de memoria	8.1.5	3,622,425	0
01 EAE - NDM_Mem 01	02 CA 01	CA	Aprobado	6,795,673	Nota de memoria	8.2.1	6,795,673	0
02 EAE - NDM_Mem 02	02 CA 02	CA	Modificaciones	0	Nota de memoria	8.2.3	0	0
03 EAE - NDM_Mem 03	02 CA 03	CA	Devengado	2,165,033	Nota de memoria	8.2.5 + 8.2.6 + 8.2.7	2,165,033	0
04 EAE - NDM_Mem 04	02 CA 04	CA	Pagado	2,157,735	Nota de memoria	8.2.5	2,157,735	0
01 EAE - NDM_Mem 01	03 CTG 01	CTG	Aprobado	6,795,673	Nota de memoria	8.2.1	6,795,673	0
02 EAE - NDM_Mem 02	03 CTG 02	CTG	Modificaciones	0	Nota de memoria	8.2.3	0	0
03 EAE - NDM_Mem 03	03 CTG 03	CTG	Devengado	2,165,033	Nota de memoria	8.2.5 + 8.2.6 + 8.2.7	2,165,033	0
04 EAE - NDM_Mem 04	03 CTG 04	CTG	Pagado	2,157,735	Nota de memoria	8.2.5	2,157,735	0
01 EAE - NDM_Mem 01	04 COG 01	COG	Aprobado	6,795,673	Nota de memoria	8.2.1	6,795,673	0
02 EAE - NDM_Mem 02	04 COG 02	COG	Modificaciones	0	Nota de memoria	8.2.3	0	0
03 EAE - NDM_Mem 03	04 COG 03	COG	Devengado	2,165,033	Nota de memoria	8.2.5 + 8.2.6 + 8.2.7	2,165,033	0
04 EAE - NDM_Mem 04	04 COG 04	COG	Pagado	2,157,735	Nota de memoria	8.2.5	2,157,735	0
01 EAE - NDM_Mem 01	05 CFG 01	CFG	Aprobado	6,795,673	Nota de memoria	8.2.1	6,795,673	0
02 EAE - NDM_Mem 02	05 CFG 02	CFG	Modificaciones	0	Nota de memoria	8.2.3	0	0
03 EAE - NDM_Mem 03	05 CFG 03	CFG	Devengado	2,165,033	Nota de memoria	8.2.5 + 8.2.6 + 8.2.7	2,165,033	0
04 EAE - NDM_Mem 04	05 CFG 04	CFG	Pagado	2,157,735	Nota de memoria	8.2.5	2,157,735	0
01 ENT - IPF 01	06 EN 01	EN	Contratación	0	IPF	Financiamiento (Recaudado/Pagado)	0	0
01 ENT - IPF 01	06 EN 02	EN	Amortización	0	IPF	Amortización de la deuda (Recaudado/Pagado)	0	0
01 ENT - IPF 01	06 EN 03	EN	Endeudamiento Neto	0	IPF	Endeudamiento ó desendeudamiento (Recaudado/Pagado)	0	0
01 IND - EAE 05	07 ID 01	ID	Devengado	0	COG	Intereses de la Deuda Pública (Devengado)	0	0
01 IND - EAE 05	07 ID 02	ID	Pagado	0	COG	Intereses de la Deuda Pública (Pagado)	0	0
01 GCP - EAE 01	08 GCP 01	GCP	Aprobado	6,795,673	Nota de memoria	8.2.1	6,795,673	0
02 GCP - EAE 02	08 GCP 02	GCP	Modificaciones	0	Nota de memoria	8.2.3	0	0
03 GCP - EAE 03	08 GCP 03	GCP	Devengado	2,165,033	Nota de memoria	8.2.5 + 8.2.6 + 8.2.7	2,165,033	0
04 GCP - EAE 04	08 GCP 04	GCP	Pagado	2,157,735	Nota de memoria	8.2.5	2,157,735	0
01 GCP - EAE 01	09 GCP 01	GCP	Aprobado	6,795,673	CA	Aprobado	6,795,673	0
02 GCP - EAE 02	09 GCP 02	GCP	Modificaciones	0	CA	Modificaciones	0	0
03 GCP - EAE 03	09 GCP 03	GCP	Devengado	2,165,033	CA	Devengado	2,165,033	0
04 GCP - EAE 04	09 GCP 04	GCP	Pagado	2,157,735	CA	Pagado	2,157,735	0

01 GCP - EAE 01	10 GCP 01	GCP	Aprobado	6,795,673	CTG	Aprobado	6,795,673	0
02 GCP - EAE 02	10 GCP 02	GCP	Modificaciones	0	CTG	Modificaciones	0	0
03 GCP - EAE 03	10 GCP 03	GCP	Devengado	2,165,033	CTG	Devengado	2,165,033	0
04 GCP - EAE 04	10 GCP 04	GCP	Pagado	2,157,735	CTG	Pagado	2,157,735	0
01 GCP - EAE 01	11 GCP 01	GCP	Aprobado	6,795,673	COG	Aprobado	6,795,673	0
02 GCP - EAE 02	11 GCP 02	GCP	Modificaciones	0	COG	Modificaciones	0	0
03 GCP - EAE 03	11 GCP 03	GCP	Devengado	2,165,033	COG	Devengado	2,165,033	0
04 GCP - EAE 04	11 GCP 04	GCP	Pagado	2,157,735	COG	Pagado	2,157,735	0
01 GCP - EAE 01	12 GCP 01	GCP	Aprobado	6,795,673	CFG	Aprobado	6,795,673	0
02 GCP - EAE 02	12 GCP 02	GCP	Modificaciones	0	CFG	Modificaciones	0	0
03 GCP - EAE 03	12 GCP 03	GCP	Devengado	2,165,033	CFG	Devengado	2,165,033	0
04 GCP - EAE 04	12 GCP 04	GCP	Pagado	2,157,735	CFG	Pagado	2,157,735	0

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. Estado de Actividades Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026 (Cifras en Pesos)		
Concepto	2026	2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	45,850	167,718
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	45,850	167,718
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,212,696	6,313,136
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,212,696	6,313,136
Otros Ingresos y Beneficios	363,878	780,102
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	363,878	780,102
Total de Ingresos y Otros Beneficios	3,622,425	7,260,956
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	2,165,033	5,896,655
Servicios Personales	997,711	2,918,819
Materiales y Suministros	124,069	888,156
Servicios Generales	1,043,253	2,089,679
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	35,626	80,216
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	35,626	80,216
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	2,200,659	5,976,871
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,421,766	1,284,085

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. Estado de Situación Financiera Al 30 de Junio de 2026 (Cifras en Pesos)					
Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	17,053,233	15,178,290	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	187,257	216,309
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	289,870	289,870	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	18,560	18,560	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	172,800	172,800	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	50,000	50,000
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	17,534,463	15,659,520			
			Total de Pasivos Circulantes	237,257	266,309
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	44,000,005	44,000,005	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	294,243	740,847	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,110,899	16,110,899	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,145,740	1,145,740	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	11,427	11,427	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,856,650	-1,821,024	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Total de Activos No Circulantes	59,705,665	60,187,895	Total del Pasivo	237,257	266,309
Total del Activo	77,240,128	75,847,415	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	23,873,096	23,873,096
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	23,873,096	23,873,096
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	53,129,776	51,708,010
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,421,766	1,284,085
			Resultados de Ejercicios Anteriores	13,438,047	12,153,962
			Revalúos	39,656,038	39,656,038
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,386,075	-1,386,075
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	77,002,872	75,581,106
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	77,240,128	75,847,415

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 1 de Enero 30 de Junio de 2026 (Cifras en Pesos)					
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	23,873,096				23,873,096
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	23,873,096				23,873,096
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025		50,423,926	1,284,085		51,708,010
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,284,085		1,284,085
Resultados de Ejercicios Anteriores		12,153,962			12,153,962
Revalúos		39,656,038			39,656,038
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-1,386,075			-1,386,075
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	23,873,096	50,423,926	1,284,085	0	75,581,106
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2026		1,284,085	137,681		1,421,766
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,421,766		1,421,766
Resultados de Ejercicios Anteriores		1,284,085	-1,284,085		0
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2026				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2026	23,873,096	51,708,010	1,421,766	0	77,002,872

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026 (Cifras en Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	482,230	1,874,943
Activo Circulante	0	1,874,943
Efectivo y Equivalentes	0	1,874,943
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	482,230	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	446,604	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	35,626	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	0	29,053
Pasivo Circulante	0	29,053
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	29,053
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1,421,766	0
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,421,766	0
Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	137,681	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,284,085	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.		
Estado de Flujos de Efectivo		
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2024		
(Cifras en Pesos)		
Concepto	2024	2023
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	3,822,426	7,260,869
Ingresos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Indultos	0	0
Abono de Pagos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	45,800	107,710
Participaciones, Aportaciones, Contribuciones, Mandatos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Ingresos y Subvenciones, y Percepciones y Jubilaciones	3,212,006	6,313,110
Otros Orígenes de Operación	365,819	780,102
Aplicación	2,187,736	5,896,651
Servicios Personales	897,711	2,318,813
Materiales y Suministros	123,190	888,109
Servicios Generales	1,096,835	2,089,872
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Presupuestos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analógicos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Asignaciones	0	0
Contribuciones	0	0
Otros Aplicaciones de Operación	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,464,690	1,364,217
Flujos de Efectivo de las actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	0
Flujos de Efectivo de las actividades de Financiamiento		
Origen	410,253	1,392,448
Endoso de Efectivo	0	0
Interés	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	410,253	1,392,448
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interés	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	410,253	1,392,448
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,874,943	2,756,745
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	15,176,290	12,421,542
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	17,051,233	15,178,287

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.					
Estado Analítico del Activo					
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación Del Periodo
ACTIVO	75,847,415	15,936,274	14,543,561	77,240,128	1,392,713
Activo Circulante	15,659,520	15,849,870	13,974,927	17,534,463	1,874,943
Efectivo y Equivalentes	15,178,290	10,872,193	8,997,250	17,053,233	1,874,943
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	289,870	4,977,677	4,977,677	289,870	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	18,560	0	0	18,560	0
Inventarios	172,800	0	0	172,800	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	60,187,895	86,404	568,634	59,705,665	-482,230
Inversiones Financieras a Largo Plazo	44,000,005	0	0	44,000,005	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	740,847	86,404	533,008	294,243	-446,604
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,110,899	0	0	16,110,899	0
Bienes Muebles	1,145,740	0	0	1,145,740	0
Activos Intangibles	11,427	0	0	11,427	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,821,024	0	35,626	-1,856,650	-35,626
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026 (Cifras en Pesos)				
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA			0	0
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos			266,309	237,257
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			266,309	237,257

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. Estado Analítico de Ingresos Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026 (Cifras en Pesos)						
Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	482,537	0	482,537	409,729	409,729	-72,808
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	6,313,136	0	6,313,136	3,212,696	3,212,696	-3,100,440
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	6,795,673	0	6,795,673	3,622,425	3,622,425	-3,173,248
Ingresos excedentes						
Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos ¹	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos ²	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Públicas del Estado	6,795,673	0	6,795,673	3,622,425	3,622,425	-3,173,248
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos ³	482,537	0	482,537	409,729	409,729	-72,808
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	6,313,136	0	6,313,136	3,212,696	3,212,696	-3,100,440
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	6,795,673	0	6,795,673	3,622,425	3,622,425	-3,173,248
Ingresos excedentes						

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

¹ Incluye intereses que generan las cuentas bancarias del Poder Ejecutivo de la Federación, de las Entidades Federativas, así como de los Municipios.

² Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

³ Otros Ingresos se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las Entidades de la Administración Pública

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026 (Cifras en Pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
31120M33V010000 AREA ADMINISTRATIVA	6,795,673	0	6,795,673	2,165,033	2,157,735	4,630,640
Dependencia o Unidad Administrativa 2	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 3	0	0	0	0	0	0
Dependencia o Unidad Administrativa 4	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	6,795,673	0	6,795,673	2,165,033	2,157,735	4,630,640

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026 (Cifras en Pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Poder Ejecutivo	0	0	0	0	0	0
Poder Legislativo	0	0	0	0	0	0
Poder Judicial	0	0	0	0	0	0
Órganos Autónomos	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	0	0	0	0	0	0

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026 (Cifras en Pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0	0	0	0	0	0
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paramunicipales (en sus diferentes clasificaciones)	6,795,673	0	6,795,673	2,165,033	2,157,735	4,630,640
Total del Egreso	6,795,673	0	6,795,673	2,165,033	2,157,735	4,630,640

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	6,795,673	0	6,795,673	2,165,033	2,157,735	4,630,640
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	6,795,673	0	6,795,673	2,165,033	2,157,735	4,630,640

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026 (Cifras en Pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	4,133,392	0	4,133,392	997,711	997,711	3,135,681
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,755,242	0	2,755,242	699,260	699,260	2,055,982
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	492,750	0	492,750	52,200	52,200	440,550
Remuneraciones Adicionales y Especiales	399,000	0	399,000	11,853	11,853	387,147
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	486,400	0	486,400	234,398	234,398	252,002
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	569,000	0	569,000	124,069	123,199	444,931
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficial	198,000	0	198,000	24,098	24,098	173,902
Alimentos y Utensilios	9,000	0	9,000	417	417	8,583
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	216,000	0	216,000	65,473	65,473	150,527
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	96,000	0	96,000	33,748	32,878	62,252
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	20,000	0	20,000	0	0	20,000
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	30,000	0	30,000	333	333	29,667
Servicios Generales	2,093,281	0	2,093,281	1,043,253	1,036,825	1,050,027
Servicios Básicos	47,000	0	47,000	17,880	17,331	29,120
Servicios de Arrendamiento	84,000	0	84,000	37,053	37,053	46,947
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,539,744	-20,000	1,519,744	829,998	827,998	689,746
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	63,537	20,000	83,537	50,086	50,086	33,451
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	151,200	0	151,200	75,867	75,867	75,333
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	21,000	0	21,000	1,714	1,714	19,286
Servicios Oficiales	34,000	0	34,000	462	462	33,538
Otros Servicios Generales	152,800	0	152,800	30,193	26,314	122,607
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	6,795,673	0	6,795,673	2,165,033	2,157,735	4,630,640

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026 (Cifras en Pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	6,795,673	0	6,795,673	2,165,033	2,157,735	4,630,640
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	6,795,673	0	6,795,673	2,165,033	2,157,735	4,630,640
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	6,795,673	0	6,795,673	2,165,033	2,157,735	4,630,640

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. Endeudamiento Neto Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026 (Cifras en Pesos)			
Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Durante el periodo no se obtuvieron créditos.			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
Adelanto de participaciones			0
Con otros entes municipales			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. Intereses de la Deuda Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026 (Cifras en Pesos)		
Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Durante el periodo no se obtuvieron créditos.		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
Durante el periodo no se tienen instrumentos.		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. Gasto por Categoría Programática Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026 (Cifras en Pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
	0	0	0	0	0	0
Subsidios sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Subsidios sujetos a Lineamientos de Operación.	0	0	0	0	0	0
Bienes, Servicios e Infraestructura Pública	6,795,673	0	6,795,673	2,165,033	2,157,735	4,630,640
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Prestación de Servicios Públicos	6,795,673	0	6,795,673	2,165,033	2,157,735	4,630,640
Proyectos de Inversión en Infraestructura y Obra Pública	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas	0	0	0	0	0	0
Fomento, Promoción y Servicios para el Desarrollo Económico y Social	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Atención a desastres por eventos naturales	0	0	0	0	0	0
Articulación, coordinación e instrumentación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Investigación y desarrollo	0	0	0	0	0	0
Servicios de protección y conservación ambiental	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo a la Gestión Presupuestaria	0	0	0	0	0	0
Apoyo para el desarrollo de las funciones de gobierno	0	0	0	0	0	0
Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Provisiones y reasignaciones presupuestarias específicas	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos, cumplimiento de Obligaciones y otras Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
Aportaciones Federales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	6,795,673	0	6,795,673	2,165,033	2,157,735	4,630,640

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Valores en Custodia	Tasa	Vencimiento	Tipo de Contrato
7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES								
	7110 Valores en Custodia	0		0	0	0			SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
	7120 Custodia de Valores	0		0	0	0			
	7130 Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	0		0	0	0			
	7140 Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0		0	0	0			
	7150 Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0		0	0	0			
	7160 Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0		0	0	0			
	7210 Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0		0	0	0			
	7220 Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0		0	0	0			
	7230 Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0		0	0	0			
	7240 Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0		0	0	0			
	7250 Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0		0	0	0			
	7260 Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0		0	0	0			
	7310 Avalés Autorizados	0		0	0	0			
	7320 Avalés Firmados	0		0	0	0			
	7330 Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0		0	0	0			
	7340 Fianzas y Garantías Recibidas	0		0	0	0			
	7350 Fianzas Otorgadas para Respaldar Obligaciones no Fiscales del Gobierno	0		0	0	0			
	7360 Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respaldar Obligaciones no Fiscales	0		0	0	0			
	7410 Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	0		0	0	0			
	7420 Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0		0	0	0			
	7510 Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0		0	0	0			
	7520 Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0		0	0	0			
	7610 Bienes Bajo Contrato en Concesión	0		0	0	0			
	7620 Contrato de Concesión por Bienes	0		0	0	0			
	7630 Bienes Bajo Contrato en Comodato	0		0	0	0			
	7640 Contrato de Comodato por Bienes	0		0	0	0			

8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIO																		
	<table><tr><th colspan="2">Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos</th></tr><tr><th>Concepto</th><th>2026</th></tr><tr><td>8110 Ley de Ingresos Estimada</td><td>6,795,673</td></tr><tr><td>8120 Ley de Ingresos por Ejecutar</td><td>3,173,248</td></tr><tr><td>8130 Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada</td><td>0</td></tr><tr><td>8140 Ley de Ingresos Devengada</td><td>0</td></tr><tr><td>8150 Ley de Ingresos Recaudada</td><td>3,622,425</td></tr></table>	Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos		Concepto	2026	8110 Ley de Ingresos Estimada	6,795,673	8120 Ley de Ingresos por Ejecutar	3,173,248	8130 Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0	8140 Ley de Ingresos Devengada	0	8150 Ley de Ingresos Recaudada	3,622,425				
Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos																			
Concepto	2026																		
8110 Ley de Ingresos Estimada	6,795,673																		
8120 Ley de Ingresos por Ejecutar	3,173,248																		
8130 Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0																		
8140 Ley de Ingresos Devengada	0																		
8150 Ley de Ingresos Recaudada	3,622,425																		
	<table><tr><th colspan="2">Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos</th></tr><tr><th>Concepto</th><th>2026</th></tr><tr><td>8210 Presupuesto de Egresos Aprobado</td><td>6,795,673</td></tr><tr><td>8220 Presupuesto de Egresos por Ejercer</td><td>1,595,548</td></tr><tr><td>8230 Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado</td><td>0</td></tr><tr><td>8240 Presupuesto de Egresos Comprometido</td><td>3,035,092</td></tr><tr><td>8250 Presupuesto de Egresos Devengado</td><td>0</td></tr><tr><td>8260 Presupuesto de Egresos Ejercido</td><td>7,298</td></tr><tr><td>8270 Presupuesto de Egresos Pagado</td><td>2,157,735</td></tr></table>	Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos		Concepto	2026	8210 Presupuesto de Egresos Aprobado	6,795,673	8220 Presupuesto de Egresos por Ejercer	1,595,548	8230 Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0	8240 Presupuesto de Egresos Comprometido	3,035,092	8250 Presupuesto de Egresos Devengado	0	8260 Presupuesto de Egresos Ejercido	7,298	8270 Presupuesto de Egresos Pagado	2,157,735
Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos																			
Concepto	2026																		
8210 Presupuesto de Egresos Aprobado	6,795,673																		
8220 Presupuesto de Egresos por Ejercer	1,595,548																		
8230 Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0																		
8240 Presupuesto de Egresos Comprometido	3,035,092																		
8250 Presupuesto de Egresos Devengado	0																		
8260 Presupuesto de Egresos Ejercido	7,298																		
8270 Presupuesto de Egresos Pagado	2,157,735																		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
INDICADORES DE POSTURA FISCAL
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	6,795,673	3,622,425	3,622,425
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹			
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹	6,795,673	3,622,425	3,622,425
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	6,795,673	2,165,033	2,157,735
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²			
4. Egresos del Sector Paraestatal ²	6,795,673	2,165,033	2,157,735
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	1,457,392	1,464,690

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	0	1,457,392	1,464,690
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	0	1,457,392	1,464,690

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento			
B. Amortización de la deuda			
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"