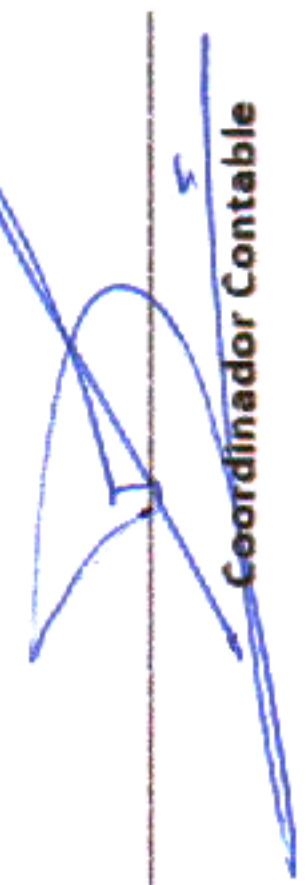


**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.**  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de Marzo de 2026  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	16,266,828	15,178,290	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	182,637	216,309
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	289,870	289,870	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	18,560	18,560	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	172,800	172,800	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	50,000	50,000
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>16,748,057</b>	<b>15,659,520</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>232,637</b>	<b>266,309</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	44,000,005	44,000,005	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	514,933	740,847	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,110,899	16,110,899	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,145,740	1,145,740	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	11,427	11,427	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,839,401	-1,821,024	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>232,637</b>	<b>266,309</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>59,943,604</b>	<b>60,187,895</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>76,691,662</b>	<b>75,847,415</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>23,873,096</b>	<b>23,873,096</b>
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	23,873,096	23,873,096
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>52,585,929</b>	<b>51,708,010</b>
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	877,918	1,284,085
			Resultados de Ejercicios Anteriores	13,438,047	12,153,962
			Revalúos	39,656,038	39,656,038
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,386,075	-1,386,075
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>76,459,024</b>	<b>75,581,106</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>76,691,662</b>	<b>75,847,415</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Coordinador Contable

L.C.P. LUIS MANUEL ARELLANO MARTIN

  
 Director General

LIC. LUCRECIA HERNANDEZ CHAVERO

