

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.**  
**Estado Analítico del Activo**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

| Concepto                                                      | Saldo Inicial     | Cargos del Periodo | Abonos del Periodo | Saldo Final       | Variación del Periodo |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 | <b>74,498,361</b> | <b>21,248,227</b>  | <b>19,899,172</b>  | <b>75,847,415</b> | <b>1,349,054</b>      |
| <b>Activo Circulante</b>                                      | <b>12,902,771</b> | <b>21,248,227</b>  | <b>18,491,478</b>  | <b>15,659,520</b> | <b>2,756,749</b>      |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 12,421,542        | 13,957,240         | 11,200,491         | 15,178,290        | 2,756,749             |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 289,870           | 7,290,987          | 7,290,987          | 289,870           | 0                     |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 18,560            | 0                  | 0                  | 18,560            | 0                     |
| Inventarios                                                   | 172,800           | 0                  | 0                  | 172,800           | 0                     |
| Almacenes                                                     | 0                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                     |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                     |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                     |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   | <b>61,595,589</b> | <b>0</b>           | <b>1,407,694</b>   | <b>60,187,895</b> | <b>-1,407,694</b>     |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 44,000,005        | 0                  | 0                  | 44,000,005        | 0                     |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 2,068,325         | 0                  | 1,327,478          | 740,847           | -1,327,478            |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 16,110,899        | 0                  | 0                  | 16,110,899        | 0                     |
| Bienes Muebles                                                | 1,145,740         | 0                  | 0                  | 1,145,740         | 0                     |
| Activos Intangibles                                           | 11,427            | 0                  | 0                  | 11,427            | 0                     |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -1,740,808        | 0                  | 80,216             | -1,821,024        | -80,216               |
| Activos Diferidos                                             | 0                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                     |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                     |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                 | 0                  | 0                  | 0                 | 0                     |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
COORDINADOR CONTABLE

C.P. JOSE ARTURO RODRIGUEZ HURTADO

  
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
DIRECTOR GENERAL  
LIC. LUCRECIA HERNANDEZ CHAVERO