

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de Diciembre de 2025					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	15,178,290	12,421,542	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	216,827	151,339
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	289,870	289,870	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	18,560	18,560	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	172,800	172,800	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	50,000	50,000
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	15,659,520	12,902,771	Total de Pasivos Circulantes	266,827	201,339
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	44,000,005	44,000,005	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	740,847	2,068,325	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,110,899	16,110,899	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,145,740	1,145,740	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	11,427	11,427	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,740,808	-1,740,808	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	266,827	201,339
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	60,268,111	61,595,589	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	75,927,631	74,498,361	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	23,873,096	23,873,096
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	23,873,096	23,873,096
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	56,151,168	50,423,926
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,363,783	952,881
			Resultados de Ejercicios Anteriores	16,517,422	11,201,081
			Revalúos	39,656,038	39,656,038
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,386,075	-1,386,075
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	80,024,264	74,297,021
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	80,291,091	74,498,361

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

COORDINADOR CONTABLE
C.P. JOSE ARTURO RODRIGUEZ HURTADO

DIRECTOR GENERAL
LIC. LUCRECIA HERNANDEZ CHAYERO
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA