

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.					
Estado de Situación Financiera					
Al 30 de Septiembre de 2025					
(Cifras en Pesos)					
ACTIVO	Concepto	2026	2024	Concepto	2025
PASIVO					
Activo Circulante					
	Efectivo y Equivalentes	12,353,579	12,421,542	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	142,467
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	289,870	289,870	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	18,560	18,560	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0
	Inventarios	172,800	172,800	Títulos y Valores a Corto Plazo	0
	Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	50,000
	Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0
	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0
Total de Activos Circulantes		12,834,809	12,902,771	Total de Pasivos Circulantes	192,467
Activo No Circulante					
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	44,000,005	44,000,005	Pasivo No Circulante	201,339
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,367,211	2,068,325	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,110,899	16,110,899	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0
	Bienes Muebles	1,145,740	1,145,740	Deuda Pública a Largo Plazo	0
	Activos Intangibles	11,427	11,427	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,740,808	-1,740,808	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0
	Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Otros Pasivos a Largo Plazo	0
	Otros Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0
Total de Activos No Circulantes		60,894,475	61,595,589	Total del Pasivo	192,467
Total del Activo		73,729,284	74,498,361	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	201,339
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO					
	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido				23,873,096
	Aportaciones	0	0	Donaciones de Capital	0
	Donaciones de Capital	0	0	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	23,873,096
	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0		0
	Hacienda Pública/Patrimonio Generado				51,845,470
	Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-760,205
	Resultados de Ejercicios Anteriores			Resultados de Ejercicios Anteriores	11,201,081
	Revalúos			Revalúos	39,656,038
	Reservas			Reservas	0
	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,386,075
	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0
	Resultado por Posición Monetaria			Resultado por Posición Monetaria	0
	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0
	Total Hacienda Pública/Patrimonio			Total Hacienda Pública/Patrimonio	75,718,566
	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	75,911,033
					74,498,361

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



COORDINADOR CONTABLE

C.P. JOSE ARTURO RODRIGUEZ HURTADO


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
 DIRECTOR GENERAL
 LIC. LUCRECIA HERNANDEZ CHAVERO