

Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto. Estado de Situación Financiera Al 31 de Marzo de 2025 (Cifras en Pesos)					Concepto		2025	2024	Concepto		2025	2024
ACTIVO					PASIVO				PASIVO			
Activo Circulante					Activo Circulante				Activo Circulante			
Efectivo y Equivalentes					Cuentas por Pagar a Corto Plazo		13,127,862	12,421,542	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		97,607	151,339
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes					Documentos por Pagar a Corto Plazo		289,870	289,870	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios					Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		18,560	18,560	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Inventarios					Títulos y Valores a Corto Plazo		172,800	172,800	Títulos y Valores a Corto Plazo		0	0
Almacenes					Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes					Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		50,000	50,000
Otros Activos Circulantes					Provisiones a Corto Plazo		0	0	Provisiones a Corto Plazo		0	0
Total de Activos Circulantes					Otros Pasivos a Corto Plazo		13,609,092	12,902,771	Otros Pasivos a Corto Plazo		0	0
Activo No Circulante					Total de Pasivos Circulantes				Total de Pasivos Circulantes		147,607	201,339
Inversiones Financieras a Largo Plazo					Pasivo No Circulante				Pasivo No Circulante			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo					Cuentas por Pagar a Largo Plazo		44,000,005	44,000,005	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso					Documentos por Pagar a Largo Plazo		1,715,000	2,068,325	Documentos por Pagar a Largo Plazo		0	0
Bienes Muebles					Deuda Pública a Largo Plazo		16,110,899	16,110,899	Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Activos Intangibles					Pasivos Diferidos a Largo Plazo		1,145,740	1,145,740	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes					Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		11,427	11,427	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		0	0
Activos Diferidos					Provisiones a Largo Plazo		-1,740,808	-1,740,808	Provisiones a Largo Plazo		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					Total de Pasivos No Circulantes		0	0	Total de Pasivos No Circulantes		0	0
Otros Activos no Circulantes					Total del Pasivo		0	0	Total del Pasivo		147,607	201,339
Total de Activos No Circulantes							61,242,255	61,595,589				
Total del Activo							74,851,357	74,498,361	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
					Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido				Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		23,873,096	23,873,096
					Aportaciones				Aportaciones		0	0
					Donaciones de Capital				Donaciones de Capital		23,873,096	23,873,096
					Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio				Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0	0
					Hacienda Pública/Patrimonio Generado				Hacienda Pública/Patrimonio Generado		53,012,403	50,423,926
					Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)				Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		406,728	952,881
					Resultados de Ejercicios Anteriores				Resultados de Ejercicios Anteriores		14,335,712	11,201,061
					Revalúos				Revalúos		39,656,038	39,656,038
					Reservas				Reservas		0	0
					Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-1,386,075	-1,386,075
					Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0	0
					Resultado por Posición Monetaria				Resultado por Posición Monetaria		0	0
					Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0	0
					Total Hacienda Pública/Patrimonio				Total Hacienda Pública/Patrimonio		76,885,499	74,297,021
					Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio				Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio		77,033,106	74,498,361

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



COORDINADOR CONTABLE

C. P. JOSE ARTURO RODRIGUEZ HURTADO



DIRECTOR GENERAL

LIC. LUCRECIA HERNANDEZ CHAVERO