INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

TODOS JUNTOS
SAN MIGUEL DE LA GENTE

Sr. Erwit Reichert Machorro, Presidente del Consejo Directivo
Sr. Alejandro Martínez Acosta, Tesorero del Consejo Directivo
Sr. Armando Rivera Salas, Vocal del Consejo Directivo
Sr. Martín González González, Vocal del Consejo Directivo
Sr. Francisco Jiménez Palacios, Vocal del Consejo Directivo
Sr. Abelardo Quero Inzunza, Vocal del Consejo Directivo

OFICIO: IMUVI080/03/2021
ASUNTO: CONVOCATORIA
San Miguel de Allende, Gto., a 24 de Marzo 2021

Presentes.

El que suscribe, en mi carácter del Secretario Técnico del Consejo Directivo del Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto., con fundamento en lo establecido en los artículos 9, 11 y demás relativos y aplicables del Acuerdo de Creación, se les convoca a efecto de que concurran a la CLXXVII Sesión Ordinaria de Consejo, que se celebrará a las 10:00 horas del día viernes 26 de marzo 2021, modo presencial, la cual se desarrollará bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia y Declaratoria del Quórum Legal.
2. Inscripción de Asuntos Generales de la intención de algún miembro del Consejo del IMUVI.
3. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
4. Informe de Estados Financieros del mes de Febrero 2021.
5. Solicitud, análisis y aprobación, ampliación de cobertura del Servicio Médico Dental.
6. Solicitud, análisis y aprobación de la 2da Modificación al Presupuesto de Ingresos y Egresos Ejercicio 2021.
7. Informe cobro del seguro del adeudo del finado José Javier Rodríguez Cabrera.
8. Asuntos generales:
   - Informe avance "El Nigromante".

Atentamente,

Arq. Alberto Cervantes Matehuala
Secretario Técnico

Camino Antiguo a Querétaro No. 2 Fraccionamiento El Deportivo,
C. P. 37700, Tel. (415) 120-52-79, (415)152-57-39 San Miguel de Allende, Gto.
imuvi_sanmiguel@hotmail.com

En la ciudad de San Miguel de Allende, Guanajuato, en las Instalaciones Oficiales del Instituto Municipal de Vivienda, ubicadas en Camino Antiguo a Querétaro No. 2, del Fraccionamiento El Deportivo, se levanta la presente acta de Asamblea del Consejo Directivo del Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto., misma que se levanta bajo la fe de su Secretario Técnico y Director General en Carácter de Secretario de Actas de éste H. Consejo, hoy viernes 26 de marzo del 2021 a las 09:30 horas, día y hora señalada para celebrarse la CLXXVII Sesión Ordinaria del H. Consejo Directivo del Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto., previa convocatoria emitida en los términos normativos aplicables, se hace constar que la Sesión de Consejo se desarrolló bajo la siguiente Orden del Día y con los subsecuentes acuerdos deliberativos, declarativos y constitutivos siguientes:

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia y Declaratoria del Quórum Legal.
2. Inscripción de Asuntos Generales de la intención de algún miembro del Consejo del IMUVI.
3. Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día.
4. Informe Estados Financieros del mes de Febrero del 2021.
5. Solicitud, Análisis y Aprobación, ampliación de cobertura del servicio médico dental.
6. Solicitud, Análisis y Aprobación de la 2da Modificación al Presupuesto de Ingresos y Egresos Ejercicio 2021.
7. Informe cobro del seguro del adeudo del finado José Javier Rodríguez Cabrera.
8. Asuntos generales:
   A. Avance escrituración El Nigromante

PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO NÚMERO 1 UNO DE LA ORDEN DEL DÍA, se registra y hace constar la asistencia de los siguientes miembros del consejo: **1.-** Ingeniero Erwit Reichert Machorro, Presidente del Consejo Directivo; **2.-** Arquitecto Alberto Cervantes Matehuala, Secretario Técnico del Consejo Directivo; **3.-** Jorge de Jesús Hernández, en representación del Contador Público Alejandro Martínez Acosta, Tesorero del Consejo Directivo; **4.-**Arquitecto Fabián Trujillo, en representación del Arquitecto Armando Rivera, Primer Vocal del Consejo Directivo; **5.-** Ingeniero Martín González González, Segundo Vocal del Consejo Directivo; **6.-** Arquitecto Francisco Ruíz, en representación del Arquitecto Abelardo Quero Inzunza, Cuarto Vocal del Consejo Directivo; **por lo que se cuenta con la asistencia de seis de los siete miembros de éste consejo presentes,** por lo que con lo anterior y con apoyo en lo dispuesto por los artículos 5 y 11 segundo párrafo del acuerdo de creación en vigor, **la Presidencia de éste H. Consejo declara legalmente instalada la asamblea.**

PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO NÚMERO 2 DOS DE LA ORDEN DEL DÍA, relativo a la Inscripción de Asuntos Generales de la intención de algún miembro del Consejo del IMUVI.

SAN MIGUEL DE ALLENDE GUANAJUATO
H. AYUNTAMIENTO

Vistas que no hay inscripciones manifiestas para los miembros del Consejo Directivo del IMUVI, por lo que este punto resulta inoficioso conforme a la Oreden del Día, se aprueba por voto unánime de los 6 miembros del consejo presentes.

PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO NÚMERO 3 TRES DE LA ORDEN DEL DÍA, el Arquitecto Alberto Cervantes Matehuala, en su carácter de Secretario Técnico del Consejo del Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto., da lectura al orden del día, se puso a la consideración de la asamblea y ésta **resolvió por unanimidad de los 6 consejeros presentes aprobar la referida orden del día para la presente sesión.**

PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO NÚMERO 4 CUATRO DE LA ORDEN DEL DÍA, relativo al informe de Estados Financieros correspondientes al mes de Febrero del 2021. Se dio lectura a los mismos y una vez realizado el análisis, **se aprueba por voto unánime de los 6 miembros del consejo presentes.**

PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO NÚMERO 5 CINCO DE LA ORDEN DEL DÍA, relativo a Solicitud, análisis y aprobación, ampliación cobertura del Servicio Médico Dental. El Arquitecto Alberto Cervantes explica que la cobertura que se requiere es la extracción de muelas del juicio, que realmente son muy esporádicas. Después de su análisis y al no tener observación alguna, **se aprueba por voto unánime de los 6 miembros del consejo presentes.**

PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO NUMERO 6 SEIS DE LA ORDEN DEL DÍA, relativo a Solicitud de análisis y aprobación de la 2da Modificación al Presupuesto de Ingresos y Egresos Ejercicio 2021. Una vez discutido el punto, **se aprueba por voto unánime de los 6 miembros del consejo presentes.**

PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO NÚMERO 7 SIETE DE LA ORDEN DEL DÍA, se abordó el tema del informe cobro del seguro del adeudo del finado José Javier Rodríguez Cabrera. El Arquitecto Alberto Cervantes comenta que del seguro se recuperó casi el 90% del adeudo. **Después de analizado el punto, se aprueban por voto unánime de los 6 miembros del consejo presentes.**

PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO NÚMERO 8 OCHO DE LA ORDEN DEL DÍA, relativo a Asuntos Generales contenidos

ACUERDO 8 INCISO "A", el Ingeniero Martín González, comenta que el Ingeniero Ricardo Morales ha hecho unos cambios en la instalación sanitaria, en el Fraccionamiento Ciudades UNESCO, y comenta que hay una micro planta tratadora y comenta que quién va a operar esta, ya que SAPASMA operará la planta tratadora general del Fraccionamiento. El Ingeniero Erwit Reichert comenta que esta micro planta se usará mientras se lleva a cabo la construcción de las viviendas, acabadas éstas, se retirará esa planta. Se aprueba por voto unánime de los 6 miembros del consejo presentes.

SAN MIGUEL DE ALLENDE GUANAJUATO
H. AYUNTAMIENTO

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO CLXXVII DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO., FIRMANDO PARA CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. FE.

ING. ERWIT REICHERT MACHORRO
PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO

ARQ. ALBERTO CERVANTES MATEHUALA
SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO DIRECTIVO

JORGE DE JESÚS HERNÁNDEZ, EN REPRESENTACIÓN DEL
C.P. ALEJANDRO MARTÍNEZ ACOSTA
TESORERO DEL CONSEJO DIRECTIVO

ARQ. FRANCISCO FABIÁN TRUJILLO, EN REPRESENTACIÓN
DEL ARQ. ARMANDO RIVERA SALAS
PRIMER VOCAL DEL CONSEJO DIRECTIVO

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
IMUVI

ING. MARTÍN GONZÁLEZ GONZÁLEZ
SEGUNDO VOCAL DEL CONSEJO DIRECTIVO

ARQ. FRANCISCO RUIZ AGUADO, EN REPRESENTACIÓN DEL
ARQ. ABELARDO QUERO INZUNZA
TERCER VOCAL DEL CONSEJO DIRECTIVO

ESTAS FIRMAS FORMAN PARTE DE LA CLXXVII SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.