

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2018

ACTIVO	2018	2017	PASIVO	2018	2017
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	4,328,722.76	6,572,750.63	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	449,123.84	112,942.70
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,891,781.14	8,536,407.62	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Total de Activo Circulante</i>	12,220,503.90	15,109,158.25	<i>Total de Pasivo Circulante</i>	449,123.84	112,942.70
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,718,686.81	771,299.92	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	60,941,171.54	61,010,921.54	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,265,221.92	1,303,027.19	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	11,427.16	11,427.16	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,347,063.93	-1,199,927.17	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<i>Total de Pasivo No Circulante</i>	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	449,123.84	112,942.70
<i>Total de Activo No Circulante</i>	62,589,443.50	61,896,748.64	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total Activo	74,809,947.40	77,005,906.89	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	26,747,887.35	27,390,736.98
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	26,747,887.35	27,390,736.98
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	47,612,936.21	49,502,227.21
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-1,836,130.30	2,488,554.30
			Resultados de Ejercicios Anteriores	6,639,736.19	4,134,592.59
			Revalúos	39,656,038.10	39,656,038.10
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	3,153,292.22	3,223,042.22
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<i>Total Hacienda Pública/Patrimonio</i>	74,360,823.56	76,892,964.19
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	74,809,947.40	77,005,906.89

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".