INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Concepto	2019	2018
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	**10,710,124.42**	**3,918,414.10**
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	638,237.35	637,491.78
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	10,071,887.07	1,380,922.32
Participaciones y Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	1,900,000.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación	**4,383,498.57**	**5,303,959.89**
Servicios Personales	2,973,917.87	2,655,544.01
Materiales y Suministros	307,027.28	252,557.92
Servicios Generales	1,102,553.42	2,395,857.96
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación	**6,326,625.85**	**-1,385,545.79**
Flujo de Efectivo de las actividades de Inversión		
Origen	**44,000,005.48**	**0.00**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	44,000,005.48	0.00
Aplicación	**44,676,406.33**	**876,547.38**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	195,892.48
Bienes Muebles	24,809.65	37,805.27
Otras Aplicaciones de Inversión	44,651,596.68	642,849.63
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Inversión	**-676,400.85**	**-876,547.38**
Flujo de Efectivo de las actividades de Financiamiento		
Origen	**511,818.81**	**1,818,065.30**
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	511,818.81	1,818,065.30
Aplicación	**431,729.78**	**1,800,000.00**
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	431,729.78	1,800,000.00
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Financiamiento	**80,089.03**	**18,065.30**
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**5,730,314.03**	**-2,244,027.87**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	**4,328,722.76**	**6,572,750.63**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	**10,059,036.79**	**4,328,722.76**