



Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	11,467,254	8,231,485	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	219,054	179,741
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	289,870	331,794	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	18,560	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	172,800	172,800	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	50,000	50,000
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	11,948,484	8,736,079	Total de Pasivos Circulantes	269,054	229,741
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	44,000,005	44,000,005	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,025,103	1,814,618	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,110,899	16,110,899	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,145,740	1,109,780	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	11,427	11,427	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,628,465	-1,503,650	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0			
			Total del Pasivo	269,054	229,741
Total de Activos No Circulantes	61,664,710	61,543,081			
Total del Activo	73,613,194	70,279,160	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	23,873,096	23,915,020
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	23,873,096	23,915,020
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	49,471,044	46,134,399
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	3,336,645	2,448,352
			Resultados de Ejercicios Anteriores	7,864,436	5,416,084
			Revalúos	39,656,038	39,656,038
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,386,075	-1,386,075
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	73,344,140	70,049,419
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	73,613,194	70,279,160

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Asesor Contable
C. P. Alfonso Garcia Gonzalez

Encargado Coordinador Area Contable y
Administrativa
LAE Martha Elisa Puerto Cervantes

Director General
LIC. Lucrecia Hernández Chavero