

Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto.
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	12,437,452.82	11,467,253.93	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-1,098,213.66	2,19,053.89
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	289,869.62	289,869.62	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	18,560.00	18,560.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	172,800.01	172,800.01	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	50,000.00	50,000.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	12,918,682.45	11,948,483.56	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	-1,048,213.66	269,053.89
Inversiones Financieras a Largo Plazo	44,000,005.48	44,000,005.48	Activo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,148,711.87	2,025,103.14	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,110,899.40	16,110,899.40	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,145,740.34	1,145,740.34	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	11,427.16	11,427.16	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,628,465.22	-1,628,465.22	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	-1,048,213.66	269,053.89
Total de Activos No Circulantes	60,788,319.03	61,664,710.30	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	73,707,001.48	73,613,193.86	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	23,873,095.74	23,873,095.74
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	23,873,095.74	23,873,095.74
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	50,882,119.40	49,471,044.23
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,411,075.17	3,336,645.13
			Resultados de Ejercicios Anteriores	11,201,081.08	7,864,435.95
			Revalúos	39,656,038.10	39,656,038.10
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,386,074.95	-1,386,074.95
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	74,755,215.14	73,344,139.97
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	73,707,001.48	73,613,193.86

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ASISTENTE CONTABLE

C.P. JORGE HUMBERTO JAIME GARCIA



COORDINADOR CONTABLE

C.P. JOSE ARTURO RODRIGUEZ HURTADO



DIRECTOR GENERAL

LIC. LUCRECIA HERNANDEZ CHAVERO