



Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

ACTIVO	Concepto	2023	2022	PASIVO	Concepto	2023	2022
Activo Circulante				Pasivo Circulante			
Activo y Equivalentes	11,467,254	8,231,485		Pasivo por Pagar a Corto Plazo		219,054	179,741
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	297,929	331,794		Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	18,560	0		Partida a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Inventarios	172,800	172,800		Títulos y Valores a Corto Plazo		0	0
Almacenes	0	0		Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		50,000	50,000
Otros Activos Circulantes	0	0		Provisiones a Corto Plazo		0	0
Total de Activos Circulantes	11,956,543	8,736,079		Otros Pasivos a Corto Plazo		0	0
Activo No Circulante				Total de Pasivos Circulantes		269,054	229,741
Inversiones Financieras a Largo Plazo	44,000,005	44,000,005		Pasivo No Circulante			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,017,044	1,814,618		Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,110,899	16,110,899		Documentos por Pagar a Largo Plazo		0	0
Bienes Muebles	1,145,740	1,109,780		Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Activos Intangibles	11,427	11,427		Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumuladas de Bienes	-1,503,650	-1,503,650		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		0	0
Activos Diferidos	0	0		Provisiones a Largo Plazo		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0		Total de Pasivos No Circulantes		0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0		Total del Pasivo		269,054	229,741
Total de Activos No Circulantes	61,781,456	61,543,081		HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
Total del Activo	73,738,009	70,279,160		Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		23,873,096	23,915,020
				Adopciones		0	0
				Donaciones de Capital		23,873,096	23,915,020
				Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0	0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado		49,596,880	46,134,399
				Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		3,461,461	2,446,352
				Resultados de Ejercicios Anteriores		7,854,436	5,416,084
				Reservas		30,000,000	30,000,000
				Reservaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-1,396,075	-1,396,075
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0	0
				Resultado por Posición Monetaria		0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0	0
				Total Hacienda Pública/Patrimonio		73,461,955	70,049,419
				Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio		73,738,009	70,279,160

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Asesor Contable
C. P. Alfonso García González

Encargado Coordinador Area Contable y Administrativa
LAE Martha Elisa Puerto Cervantes

Director General
LIC. Lucrecia Hernández Chavero