



Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto.
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	11,250,384	8,231,485	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	109,305	179,741
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	269,870	331,794	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	18,560	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	172,800	172,800	Ítulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	50,000	50,000
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	11,731,594	8,736,079	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	159,305	229,741
Inversiones Financieras a Largo Plazo	44,000,005	44,000,005	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	961,284	1,814,618	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,110,896	16,110,899	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,145,740	1,109,780	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	11,427	11,427	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,503,650	-1,503,650	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Otros Pasivos a Largo Plazo	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Total de Activos No Circulantes	60,725,707	61,543,081	Total del Pasivo	159,305	229,741
Total del Activo	72,457,300	70,279,160	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	23,873,096	23,915,020
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	23,873,096	23,915,020
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	48,424,900	46,134,399
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	2,290,501	2,448,352
			Resultados de Ejercicios Anteriores	7,864,436	5,416,084
			Revalúos	39,656,038	39,656,038
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,386,075	-1,386,075
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	72,297,995	70,049,419
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	72,457,300	70,279,160

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Asesor Contable
C. P. Alfonso García González

Encargado Coordinador Área Contable y Administrativa
LAE Martha Elisa Puerto Cervantes

Director General
LIC. Lucrecia Hernández Chavero