

Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto. Estado de Actividades Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (Cifras en Pesos)		
Concepto	2023	2022
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	267,416.66	1,395,292.05
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	213,294.98	719,312.60
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	54,121.68	675,979.45
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	5,000,000.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	5,000,000.00
Otros Ingresos y Beneficios	0.00	0.00
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	267,416.66	6,395,292.05
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	802,561.08	3,828,386.99
Servicios Personales	548,764.64	2,585,382.20
Materiales y Suministros	79,341.24	315,017.42
Servicios Generales	174,455.20	927,987.37
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0.00	118,553.45
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	118,553.45
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	802,561.08	3,946,940.44
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-535,144.42	2,448,351.61

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto.					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de Marzo de 2023					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	7,825,346.59	8,231,485.10	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	80,142.28	179,740.71
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	309,934.08	331,793.76	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	172,800.01	172,800.01	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	50,000.00	50,000.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	8,308,080.68	8,736,078.87	Total de Pasivos Circulantes	130,142.28	229,740.71
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	44,000,005.48	44,000,005.48	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,586,013.94	1,814,618.28	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,110,899.40	16,110,899.40	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,109,780.34	1,109,780.34	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	11,427.16	11,427.16	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,503,649.84	-1,503,649.84	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	61,314,476.48	61,543,080.82	Total del Pasivo	130,142.28	229,740.71
Total del Activo	69,622,557.16	70,279,159.69	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	23,893,160.20	23,915,019.88
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	23,893,160.20	23,915,019.88
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	45,599,254.68	46,134,399.10
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-535,144.42	2,448,351.61
			Resultados de Ejercicios Anteriores	7,864,435.95	5,416,084.34
			Revalúos	39,656,038.10	39,656,038.10
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,386,074.95	-1,386,074.95
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	69,492,414.88	70,049,418.98
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	69,622,557.16	70,279,159.69

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto.
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2022	23,915,019.88				23,915,019.88
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	23,915,019.88				23,915,019.88
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022		43,686,047.49	2,448,351.61		46,134,399.10
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			2,448,351.61		2,448,351.61
Resultados de Ejercicios Anteriores		5,416,084.34			5,416,084.34
Revalúos		39,656,038.10			39,656,038.10
Reservas		0.00			0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-1,386,074.95			-1,386,074.95
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022	23,915,019.88	43,686,047.49	2,448,351.61	0.00	70,049,418.98
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto	-21,859.68				-21,859.68
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	-21,859.68				-21,859.68
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023		2,448,351.61	-2,983,496.03		-535,144.42
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-535,144.42		-535,144.42
Resultados de Ejercicios Anteriores		2,448,351.61	-2,448,351.61		0.00
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00		0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023	23,893,160.20	46,134,399.10	-535,144.42	0.00	69,492,414.88

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto. Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (Cifras en Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	656,602.53	0.00
Activo Circulante	427,998.19	0.00
Efectivo y Equivalentes	406,138.51	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	21,859.68	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	228,604.34	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	228,604.34	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	0.00	99,598.43
Pasivo Circulante	0.00	99,598.43
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	99,598.43
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	2,448,351.61	42,661,393.81
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	39,677,897.78
Aportaciones	0.00	39,656,038.10
Donaciones de Capital	0.00	21,859.68
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,448,351.61	2,983,496.03
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	2,983,496.03
Resultados de Ejercicios Anteriores	2,448,351.61	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto.		
Estado de Flujos de Efectivo		
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023		
(Cifras en Pesos)		
Concepto	2023	2022
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	144,616.68	6,395,292.05
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	144,284.68	719,312.60
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	332.00	675,979.45
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	5,000,000.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación	784,974.20	3,805,011.16
Servicios Personales	544,663.11	2,585,382.20
Materiales y Suministros	77,986.78	301,458.28
Servicios Generales	162,324.31	918,170.68
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-640,357.52	2,590,280.89
Flujos de Efectivo de las actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0.00	0.00
Flujos de Efectivo de las actividades de Financiamiento		
Origen	234,219.01	0.00
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	234,219.01	0.00
Aplicación	0.00	316,303.88
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	316,303.88
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	234,219.01	-316,303.88
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-406,138.51	2,273,977.01
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	8,231,485.10	5,957,508.09
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	7,825,346.59	8,231,485.10

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto.
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación Del Periodo
ACTIVO	70,279,159.69	1,995,320.66	2,651,923.19	69,622,557.16	-656,602.53
Activo Circulante	8,736,078.87	1,915,124.85	2,343,123.04	8,308,080.68	-427,998.19
Efectivo y Equivalentes	8,231,485.10	1,487,656.50	1,893,795.01	7,825,346.59	-406,138.51
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	331,793.76	427,468.35	449,328.03	309,934.08	-21,859.68
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	172,800.01	0.00	0.00	172,800.01	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	61,543,080.82	80,195.81	308,800.15	61,314,476.48	-228,604.34
Inversiones Financieras a Largo Plazo	44,000,005.48	0.00	0.00	44,000,005.48	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,814,618.28	80,195.81	308,800.15	1,586,013.94	-228,604.34
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,110,899.40	0.00	0.00	16,110,899.40	0.00
Bienes Muebles	1,109,780.34	0.00	0.00	1,109,780.34	0.00
Activos Intangibles	11,427.16	0.00	0.00	11,427.16	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,503,649.84	0.00	0.00	-1,503,649.84	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto.
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA			0.00	0.00
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0.00	0.00
Total de Otros Pasivos			229,740.71	130,142.28
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			229,740.71	130,142.28

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.