



Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto.  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre del 2022  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	8,231,485	5,957,508	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	179,741	185,856
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	331,794	787,549	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	172,800	172,800	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	50,000	50,000
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>8,736,079</b>	<b>6,917,857</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>229,741</b>	<b>235,856</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	44,000,005	44,000,005	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,814,618	1,529,989	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,110,899	16,110,899	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,109,780	1,109,780	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	11,427	11,427	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,503,650	-1,385,096	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>229,741</b>	<b>235,856</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>61,543,081</b>	<b>61,377,015</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>229,741</b>	<b>235,856</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>70,279,160</b>	<b>68,294,873</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	23,915,020	24,372,969
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	23,915,020	24,372,969
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>46,252,963</b>	<b>43,686,047</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	2,566,905	-2,218,751
			Resultados de Ejercicios Anteriores	5,416,084	7,634,835
			Revalúos	39,656,038	39,656,038
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,386,075	-1,386,075
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>70,167,972</b>	<b>68,069,017</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>70,397,713</b>	<b>68,294,873</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Responsable de Contabilidad  
C. P. Alfonso García González

Encargado Coordinador Area Contable y Administrativa  
LAE Martha Elisa Puerto Cervantes

Director General  
Arq. Yuririana Murillo Buenrostro