**NOTAS DE DISCIPLINA FINANCIERA**

**1. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Negativo**

Se informará:

a) Acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible.

*Fundamento Artículo 6 y 19 LDF*

***Al 31 de Diciembre del 2021, este ente público cuenta con un Balance Presupuestario de Recursos Disponibles* Sostenible, sin embargo las acciones que este ente Publico esta tomando para mejorarlo se encuentran inmersas en el Programa denominado “Ciudades Unesco” del cual se obtendrán recursos para contribuir a mejorar la situación financiera y a su vez reducir la demanda de Vivienda de Interes Social, asi mismo, se esta realizando un desarrollo de Vivienda cuyo objetivo es capitalizar al IMUVI (Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto) para estar en condiciones de coadyuvar en la disminución de la demanda de Vivienda de las familias Samigueleses .**

**2. Aumento o creación de nuevo Gasto**

Se informará:

1. Fuente de Ingresos del aumento o creación del Gasto no Etiquetado.

1ra. Modificación al Presupuesto de Ingresos y Egresos ejercicio 2021 Aprobado por H. Consejo Directivo de Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto., en Sesion Extraordinaria Núm. XXX de fecha 15 de enero de 2021 y 2da. Modificación al Presupuesto de Ingresos y Egresos ejercicio 2021 aprobada por H. Consejo Directivo IMUVI en Sesion ordinaria Numero CLXXVII de fecha 26 de marzo del 2021.

**Aumento de Ingreso 2021 Y consideración de remanentes ejercicios anteriores**

**1ra. Modificación al presupuesto 2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fuente de Financiamiento | Concepto de Ingreso | Importe |
| 1400319 | Remanente Recurso Propio 2019 | $ 3,615,634.00 |
| 1400319 | Remanente Fideicomiso R Propio 2019 | $ 1,029,155.00 |
| 1400320 | Remanente Recurso Propio 2020 | $1,037,755.00 |
| 1400320 | Remanente Fideicomiso R Propio 2020 | $1,064,780.00 |
| 1100121 | Transferencias Servicios generales | $5,000,000.00 |
|  | Total | **$11,747,324.00** |

**2da. Modificación al presupuesto 2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fuente de Financiamiento | Concepto de Ingreso | Importe |
| 1400321 | Serv admvos tramite de escrituras | $3,850.00 |
| 1400321 | Reposición de Activo Fijo | $2,360.00 |
| 1400321 | Enajenación de bienes muebles | $105,000.00 |
| 1400319 | Remanente Recurso Propio 2019 | $113,096.06 |
| 1400319 | Remanente Fideicomiso R Propio 2019 | $32,000.30 |
| 1400320 | Remanente Recurso Propio 2020 | $3,239.16 |
| 1400320 | Remanente Fideicomiso R Propio 2020 | $546,891.25 |
|  | Total | **$806,436.77** |

**Aumento de Gasto 2021**

**1ra. Modificación al presupuesto 2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| FUENTE FINANCIAMIENTO | CONCEPTO DE GASTO | IMPORTE |
| 1400319 |  SUELDOS BASE | $1,273,321.00 |
| 1400320 |  HONORARIOS ASIMILADOS | $13,797.61 |
| 1400320 |  PRIMA VACACIONAL Y DOMINICAL | $20,931.54 |
| 1400320 |  GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO | $139,542.00 |
| 1400320 | MEDICINAS Y PRODUCTOS FARMACEUTICOS | $30,000.00 |
| 1400320 |  COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS PARA VEHICULOS TERRESTRES | $15,000.00 |
| 1400320 | SERVICIO ENERGIA ELECTRICA | $5,000.00 |
| 1400320 |  SERVICIO DE AGUA | $5,000.00 |
| 1400320 |  SERVICIO TELEFÓNIA TRADICIONAL | $9,000.00 |
| 1400320 | SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS INTEGRALES | $89,198.63 |
| 1400320 | SEGURO DE BIENES PATRIMONIALES | $20,000.00 |
| 1400320 | GASTOS DE LAS OFICINAS DE SERVIDORES PUBLICOS SUPERIORES Y MANDOS MEDIOS | $5,000.00 |
| 1400320 |  IMPUESTO SOBRE NÓMINAS | $20,000.00 |
| 1400319 | EROGACIONES COMPLEMENTARIAS | $29,155.00 |
| 1400320 | EROGACIONES COMPLEMENTARIAS | $64,780.00 |
| 1400319 |  SUELDOS BASE | $342,313.00 |
| 1400320 |  SUELDOS BASE | $133,069.90 |
| 1400320 |  PRIMA VACACIONAL Y DOMINICAL | $7,814.51 |
| 1400320 |  GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO | $52,097.00 |
| 1400320 |  SUELDOS BASE | $415,001.86 |
| 1400320 |  PRIMA VACACIONAL Y DOMINICAL | $6,821.95 |
| 1400320 |  GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO | $45,480.00 |
| 1400320 |  COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS PARA VEHICULOS TERRESTRES | $5,000.00 |
| 1400320 | CONCESION DE PRESTAMOS A ENTIDADES NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIERAS | $1,000,000.00 |
| 1400319 | TERRENOS | $3,000,000.00 |
| 1100121 |  OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS | $5,000,000.00 |
|   | TOTAL | $11,747,324.00 |

**2da. Modificación al presupuesto 2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| FUENTE FINANCIAMIENTO | CONCEPTO DE GASTO | IMPORTE |
| 1400321 | AUTOMOVILES Y CAMIONES | 107360.00  |
| 1400319 | EROGACIONES COMPLEMENTARIAS | 145096.36  |
| 1400320 | EROGACIONES COMPLEMENTARIAS | 550130.41  |
| 1400321 | EROGACIONES COMPLEMENTARIAS | 3850.00  |
|   | TOTAL |  $ 806,436.77  |

**Traslado presupuestal de egreso en 2da. Modificación al presupuesto 2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | FUENTE FINANCIAMIENTO | CONCEPTO DE GASTO | IMPORTE |
| AUMENTO | 1400321 |  MATERIAL DE LIMPIEZA | $5,000.00 |
| AUMENTO | 1400321 | PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES | $2,500.00 |
| AUMENTO | 1400321 | COMPUTADORAS Y EQUIPO PERIFERICO | $55,000.00 |
| AUMENTO | 1400321 | AUTOMOVILES Y CAMIONES | $177,640.00 |
| AUMENTO | 1400321 |  SERVICIOS LEGALES | $120,000.00 |
| DISMINUCION | 1400321 | EROGACIONES COMPLEMENTARIAS | -$360,140.00 |
|  |   | TOTAL | $0.00 |

**Traslado Presupuestal de Egresos aprobado en Sesion Ordinaria de Consejo Directivo numero CLXXXI de fecha 29 de Julio del 2021**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | FUENTE FINANCIAMIENTO | CONCEPTO DE GASTO | IMPORTE |
| AUMENTO | 1400319 | SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS INTEGRALES | $29,155.00 |
| AUMENTO | 1400320 | SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS INTEGRALES | $70,845.00 |
| DISMINUCION | 1400319 | EROGACIONES COMPLEMENTARIAS | $29,155.00 |
| DISMINUCION | 1400320 | EROGACIONES COMPLEMENTARIAS | $70,845.00 |
| AUMENTO | 1400320 | CONCESION DE PRESTAMOS A ENTIDADES NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIERAS | $170,000.00 |
| DISMINUCION | 1400320 | EROGACIONES COMPLEMENTARIAS | $170,000.00 |
| AUMENTO | 1400321 | MEDICINAS Y PRODUCTOS FARMACEUTICOS | $100,000.00 |
| AUMENTO | 1400321 | SERVICIOS DE PROCESOS, TÉCNICA Y EN TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN | $15,.000.00 |
| AUMENTO | 1400321 | VIÁTICOS NACIONALES PARA SERVIDORES PÚBLICOS EN EL DESEMPEÑO DE FUNCIONES | $9,.000.00 |
| AUMENTO | 1400321 | PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAL EN LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES | $3,.000.00  |
| AUMENTO | 1400321 | INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION | $15,.000.00 |
| AUMENTO | 1400321 | EQUIPOS MENORES DE OFICINA | $5,.000.00 |
| AUMENTO | 1400321 | SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS INTEGRALES | $110,000.00 |
| AUMENTO | 1400321 | OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS | $25,000.00 |
| DISMINUCION | 1400321 | EROGACIONES COMPLEMENTARIAS | $282,000.00 |
| AUMENTO | 1400320 | SERVICIOS LEGALES | $120,000.00 |
| DISMINUCION | 1400320 | EROGACIONES COMPLEMENTARIAS | $120,000.00 |
| AUMENTO | 1400321 | EROGACIONES COMPLEMENTARIAS | $120,000.00 |
| DISMINUCION | 1400321 | SERVICIOS LEGALES | $120,000.00 |
|  |   | TOTAL | $0.00 |

**Traslado Presupuestal de Egresos aprobado en Sesión Ordinaria de Consejo Directivo número CLXXXVI de fecha 17 de Diciembre del 2021**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | FUENTE FINANCIAMIENTO | CONCEPTO DE GASTO | IMPORTE |
| AUMENTO | 1400321 | HONORARIOS ASIMILADOS | $ 13,548.00 |
| DISMINUCION | 1400321 | SUELDOS BASE | $13,548.00 |
| AUMENTO | 1400321 | SERVICIOS LEGALES | $ 75,000.00 |
| DISMINUCION | 1400321 | CAPACITACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS | $35,000.00 |
| DISMINUCION | 1400321 | VESTUARIOS Y UNIFORMES | $20,000.00 |
| DISMINUCION | 1400321 | MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VEHÍCULOS TERRESTRES | $20,000.00 |
| AUMENTO | 1400321 | IMPUESTO SOBRE NÓMINAS | $6,000.00 |
| DISMINUCION | 1400321 | SERVICIO TELEFÓNIA TRADICIONAL | $4,000.00 |
| DISMINUCION | 1400321 | SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS | $2,000.00 |
| AUMENTO | 1400321 | CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES | $15,000.00 |
| DISMINUCION | 1400321 | SERVICIOS FUNERARIOS Y DE CEMENTERIOS | $15,000.00 |

TOTAL $ 0.00

b) Fuente de Ingresos del aumento o creación del Gasto Etiquetado.

***No aplica, no se cuenta con presupuesto para gasto etiquetado***

**3. Pasivo Circulante al Cierre del Ejercicio (ESF-12)**

Se informará solo al 31 de diciembre

|  |
| --- |
| Instituto Municipal de Vivienda de San Miguel de Allende, Gto. |
| Informe de cuentas por pagar y que integran el pasivo circulante al cierre del ejercicio |
| Ejercicio 2021 |
| **COG** | **Concepto** | **Devengado(a)** | **Pagado(b)** | **Cuentas por pagar(c) = (a-b)** |
|   | **Gasto No Etiquetado** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| 1000 | Servicios Personales |  2,649,522.68 |  2,649,522.68 |   0.00 |
| 2000 | Materiales y Suministros |  378,855.22 |  362,389.19 |  16,466.03 |
| 3000 | Servicios Generales |  5,888,705.61 |  5,807,837.21  |   80,868.40 |
| 4000 | Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas |  0.00  | 0.00 |  0.00 |
| 5000 | Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles |  0.00  | 0.00 |  0.00 |
| 6000 | Inversión Pública |  0.00  | 0.00 |  0.00 |
| 7000 | Inversiones Financieras y Otras Provisiones | 1,125,949.00 | 1,125,949.00 | 0.00 |
| 8000 | Participaciones y Aportaciones  |  0.00  | 0.00 |  0.00 |
| 9000 | Deuda Pública |  0.00  | 0.00 |  0.00 |
|   | **Gasto Etiquetado** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| 1000 | Servicios Personales |  0.00  | 0.00 |  0.00 |
| 2000 | Materiales y Suministros |  0.00  | 0.00 |  0.00 |
| 3000 | Servicios Generales |  0.00  | 0.00 |  0.00 |
| 4000 | Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas |  0.00  | 0.00 |  0.00 |
| 5000 | Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles |  0.00  | 0.00 |  0.00 |
| 6000 | Inversión Pública |  0.00  | 0.00 |  0.00 |
| 7000 | Inversiones Financieras y Otras Provisiones |  0.00  | 0.00 |  0.00 |
| 8000 | Participaciones y Aportaciones  |  0.00  | 0.00 |  0.00 |
| 9000 | Deuda Pública |  0.00  | 0.00 |  0.00 |
|   | **Total** | **10,043,032.51** | **9,945,698.08** | **97,334.43** |

**4. Deuda Pública y Obligaciones**

Se revelará:

a) La información detallada de cada Financiamiento u Obligación contraída en los términos del Título Tercero Capítulo Uno de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios, incluyendo como mínimo, el importe, tasa, plazo, comisiones y demás accesorios pactados.

***No aplica, este ente público no tiene deuda pública ni obligaciones contraídas en términos señalados en este punto.***

**5. Obligaciones a Corto Plazo**

Se revelará:

a) La información detallada de las Obligaciones a corto plazo contraídas en los términos del Título Tercero Capítulo Uno de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios, incluyendo por lo menos importe, tasas, plazo, comisiones y cualquier costo relacionado, así mismo se deberá incluir la tasa efectiva.

***No aplica, no se tienen obligaciones a corto plazo contraídas en los términos señalados en este punto***

**6. Evaluación de Cumplimiento**

Se revelará:

a) La información relativa al cumplimiento de los convenios de Deuda Garantizada.

***Esta nota no aplica, este paramunicipal no tiene convenios de Deuda Garantizada***

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.*