

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**

Concepto	2020	2019
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>1,726,318.54</b>	<b>10,710,124.42</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	678,902.81	638,237.35
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,047,415.73	10,071,887.07
Participaciones y Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>3,911,210.87</b>	<b>4,383,498.57</b>
Servicios Personales	2,509,152.25	2,973,917.87
Materiales y Suministros	321,214.48	307,027.28
Servicios Generales	1,080,844.14	1,102,553.42
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
<b>Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-2,184,892.33</b>	<b>6,326,625.85</b>
<b>Flujo de Efectivo de las actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>30,251.23</b>	<b>44,000,005.48</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	30,251.23	0.00
Otros Orígenes de Inversión		44,000,005.48
<b>Aplicación</b>	<b>2,997,434.53</b>	<b>44,676,406.33</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,009,276.25	0.00
Bienes Muebles	0.00	24,809.65
Otras Aplicaciones de Inversión	988,158.28	44,651,596.68
<b>Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-2,967,183.30</b>	<b>-676,400.85</b>
<b>Flujo de Efectivo de las actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>3,258,951.33</b>	<b>511,818.81</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	3,258,951.33	511,818.81
<b>Aplicación</b>	<b>692,007.21</b>	<b>431,729.78</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	692,007.21	431,729.78
<b>Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>2,566,944.12</b>	<b>80,089.03</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-2,585,131.51</b>	<b>5,730,314.03</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>10,059,036.79</b>	<b>4,328,722.76</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>7,473,905.28</b>	<b>10,059,036.79</b>