INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

ACTIVO	2020	2019	PASIVO	2020	2019
Activo Circulante			**Pasivo Circulante**		
Efectivo y Equivalentes	7,473,905.28	10,059,036.79	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	136,153.02	130,766.69
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,942,329.29	7,239,645.52	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activo Circulante	**11,416,234.57**	**17,298,682.31**			
			Total de Pasivo Circulante	136,153.02	130,766.69
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	44,000,005.48	44,000,005.48	**Pasivo No Circulante**		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,084,919.65	1,764,125.81	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,865,945.01	12,856,668.76	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,259,780.34	1,290,031.57	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	11,427.16	11,427.16	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,415,000.84	-1,279,130.30	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	*Total de Pasivo No Circulante*	0.00	0.00
Total de Activo No Circulante	**60,807,076.80**	**58,643,128.48**	***Total del Pasivo***	**136,153.02**	**130,766.69**
Total Activo	**72,223,311.37**	**75,941,810.79**	**HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**25,108,137.87**	**26,096,296.15**
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	25,108,137.87	26,096,296.15
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**46,979,020.48**	**49,714,747.95**
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-2,351,014.10	6,184,669.13
			Resultados de Ejercicios Anteriores	10,976,414.93	4,805,245.80
			Revalúos	39,656,038.10	39,656,038.10
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,302,418.45	-931,205.08
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	**0.00**	**0.00**
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	72,087,158.35	75,811,044.10
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**72,223,311.37**	**75,941,810.79**