

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020**

Concepto	2020	2019
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>1,317,038.84</b>	<b>10,710,124.42</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	544,949.84	638,237.35
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	772,089.00	10,071,887.07
Participaciones y Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>2,521,812.68</b>	<b>4,383,498.57</b>
Servicios Personales	1,671,023.59	2,973,917.87
Materiales y Suministros	212,563.51	307,027.28
Servicios Generales	638,225.58	1,102,553.42
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
<b>Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-1,204,773.84</b>	<b>6,326,625.85</b>
<b>Flujo de Efectivo de las actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>92,871.90</b>	<b>44,000,005.48</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	81,046.50	0.00
Bienes Muebles	11,825.40	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	44,000,005.48
<b>Aplicación</b>	<b>829,540.26</b>	<b>44,676,406.33</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	24,809.65
Otras Aplicaciones de Inversión	829,540.26	44,651,596.68
<b>Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-736,668.36</b>	<b>-676,400.85</b>
<b>Flujo de Efectivo de las actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>1,025,711.27</b>	<b>511,818.81</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	1,025,711.27	511,818.81
<b>Aplicación</b>	<b>400,575.41</b>	<b>431,729.78</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	400,575.41	431,729.78
<b>Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>625,135.86</b>	<b>80,089.03</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-1,316,306.34</b>	<b>5,730,314.03</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>10,059,036.79</b>	<b>4,328,722.76</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>8,742,730.45</b>	<b>10,059,036.79</b>