

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.  
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ÍNDICE	NOMBRE	SALDO INICIAL (A)	CARGOS DEL PERIODO (B)	ABONOS DEL PERIODO (C)	SALDO FINAL (D) = (A)+(B)-(C)	VARIACIÓN DEL PERIODO (E) = (D)-(A)
<b>1000</b>	<b>ACTIVO</b>	<b>38,724,288.29</b>	<b>183,789,741.23</b>	<b>145,508,122.63</b>	<b>77,005,906.89</b>	<b>38,281,618.60</b>
<b>1100</b>	<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>14,900,741.56</b>	<b>54,344,062.68</b>	<b>54,135,645.99</b>	<b>15,109,158.25</b>	<b>208,416.69</b>
<b>1110</b>	<b>Efectivo o equivalentes</b>	<b>4,877,579.35</b>	<b>43,164,031.23</b>	<b>41,468,859.95</b>	<b>6,572,750.63</b>	<b>1,695,171.28</b>
1111	Efectivo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1112	Bancos/tesorería	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1113	Bancos/dependencias y otros	4,877,579.35	43,164,031.23	41,468,859.95	6,572,750.63	1,695,171.28
1114	Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1115	Fondos con afectación específica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1116	Depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1119	Otros efectivos y equivalentes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1120</b>	<b>Derechos a recibir efectivo o equivalentes</b>	<b>10,023,162.21</b>	<b>11,096,172.02</b>	<b>12,582,926.61</b>	<b>8,536,407.62</b>	<b>-1,486,754.59</b>
1121	Inversiones financieras de corto plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1122	Cuentas por cobrar a corto plazo	4,686,400.00	445,369.22	442,083.19	4,689,686.03	3,286.03
1123	Deudores diversos por cobrar a corto plazo	0.00	86,592.00	86,592.00	0.00	0.00
1124	Ingresos por recuperar a corto plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1125	Deudores por anticipos de la tesorería a corto plazo	0.00	3,500.00	3,500.00	0.00	0.00
1126	Préstamos otorgados a corto plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1129	Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a corto plazo	5,336,762.21	10,560,710.80	12,050,751.42	3,846,721.59	-1,490,040.62
<b>1130</b>	<b>Derechos a recibir bienes o servicios</b>	<b>0.00</b>	<b>83,859.43</b>	<b>83,859.43</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1131	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo	0.00	25,450.43	25,450.43	0.00	0.00
1132	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo	0.00	58,409.00	58,409.00	0.00	0.00
1133	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes intangibles a corto plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1134	Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1139	Otros derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1140</b>	<b>Inventarios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1141	Inventario de mercancías para venta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1142	Inventario de mercancías terminadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1143	Inventario de mercancías en proceso de elaboración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1144	Inventario de materias primas, materiales y suministros para producción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1145	Bienes en tránsito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1150</b>	<b>Almacenes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1151	Almacén de materiales y suministros de consumo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1160</b>	<b>Estimación por pérdidas o deterioro de activos circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1161	Estimaciones para cuentas incobrables por derechos a recibir efectivo o equivalentes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1162	Estimación por deterioro de inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1190</b>	<b>Otros activos circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1191	Valores en garantía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1192	Bienes en garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1193	Bienes de depósitos de arrendamientos, descuentos, aseguramientos y dación en pago	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1194	Adquisición con fondos de terceros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1200</b>	<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>23,823,546.73</b>	<b>129,445,678.55</b>	<b>91,372,476.64</b>	<b>61,896,748.64</b>	<b>38,073,201.91</b>
<b>1210</b>	<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1211	Inversiones a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1212	Títulos y valores a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1213	Fideicomisos, mandatos y contratos análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1214	Participaciones y aportaciones de capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1220</b>	<b>Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>1,040,800.29</b>	<b>269,500.37</b>	<b>771,299.92</b>	<b>771,299.92</b>
1221	Documentos por cobrar a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1222	Deudores diversos a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1223	Ingresos por recuperar a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1224	Préstamos otorgados a largo plazo	0.00	1,040,800.29	269,500.37	771,299.92	771,299.92
1229	Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1230</b>	<b>Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso</b>	<b>23,493,210.72</b>	<b>128,352,428.26</b>	<b>90,834,717.44</b>	<b>61,010,921.54</b>	<b>37,517,710.82</b>
1231	Terrenos	21,704,720.98	128,332,928.26	90,815,217.44	59,222,431.80	37,517,710.82
1232	Viviendas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1233	Edificios no habitacionales	1,788,489.74	0.00	0.00	1,788,489.74	0.00
1234	Infraestructura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1235	Construcciones en proceso en bienes de dominio público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1236	Construcciones en proceso en bienes propios	0.00	19,500.00	19,500.00	0.00	0.00
1239	Otros bienes inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1240</b>	<b>Bienes muebles</b>	<b>1,253,734.09</b>	<b>52,450.00</b>	<b>3,156.90</b>	<b>1,303,027.19</b>	<b>49,293.10</b>
1241	Mobiliario y equipo de administración	420,069.53	52,450.00	2,257.90	470,261.63	50,192.10
1242	Mobiliario y equipo educacional y recreativo	11,112.56	0.00	0.00	11,112.56	0.00
1243	Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	821,653.00	0.00	0.00	821,653.00	0.00
1245	Equipo de defensa y seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1246	Máquinaria, otros equipos y herramientas	899.00	0.00	899.00	0.00	-899.00
1247	Colecciones, obras de arte y objetos valiosos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1248	Activos biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1250</b>	<b>Activos intangibles</b>	<b>11,914.66</b>	<b>0.00</b>	<b>487.50</b>	<b>11,427.16</b>	<b>-487.50</b>
1251	Software	11,914.66	0.00	487.50	11,427.16	-487.50
1252	Patentes, marcas y derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1253	Concesiones y franquicias	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1254	Licencias	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1259	Otros activos intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1260</b>	<b>Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes</b>	<b>-935,312.74</b>	<b>0.00</b>	<b>264,614.43</b>	<b>-1,199,927.17</b>	<b>-264,614.43</b>
1261	Depreciación acumulada de bienes inmuebles	-5,010.95	0.00	60,131.41	-65,142.36	-60,131.41
1262	Depreciación acumulada de infraestructura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1263	Depreciación acumulada de bienes muebles	-924,802.04	0.00	203,017.19	-1,127,819.23	-203,017.19
1264	Deterioro acumulado de activos biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1265	Amortización acumulada de activos intangibles	-5,499.75	0.00	1,465.83	-6,965.58	-1,465.83
<b>1270</b>	<b>Activos diferidos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1271	Estudios, formulación y evaluación de proyectos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1272	Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1273	Gastos pagados por adelantado a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1274	Anticipos a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1275	Beneficios al retiro de empleados pagados por adelantado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1279	Otros activos diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1280</b>	<b>Estimación por pérdida o deterioro de activos no circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1281	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de documentos por cobrar a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1282	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de deudores diversos por cobrar a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1283	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de ingresos por cobrar a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1284	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de préstamos otorgados a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1289	Estimaciones por pérdida de otras cuentas incobrables a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1290</b>	<b>Otros activos no circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1291	Bienes en concesión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1292	Bienes en arrendamiento financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1293	Bienes en comodato	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Director General  
C. Juan Jose Olvera Mojardín

Coordinador Área  
Contable y  
Administrativa  
C.P. Lorena Salgado  
Tellez